Постоянна Комисия по Бюджет, финанси и икономика

ПРОТОКОЛ
от заседание на Постоянна комисия по Бюджет, финанси и икономика

На 28.10.2026 от 13:30 часа в кабинета на председателя на общинския съвет се проведе редовно заседание на постоянната комисия по БФИ. Присъстваха следните членове на постоянната комисия: Нериман Салиф, Нурай Юсуф, Ерджан Еюб, Сезгин Исмаил, Нургюн Мехмед, Салих Дурмуш.

Айлин Мехмед –председател на комисията, отсъстваше поради здравословни проблеми и заседанието на ПК се води от зам. председателя– Нериман Салиф

От страна на администрацията присъстваха: Мехмед Мехмед – секретар, Гюлер Солак – н-к отдел „МДТ“, инж. М. Фахри – н-к отдел „ТТСГС“, Мюмюне Шабан – мл. експерт „ОС“

I.Дневен ред на ПК:

1.Отпускане на еднократна финансова помощ.

3.Продажба на жилище на лице, настанено по административен ред и одобряване на пазарната му оценка *(А.М. Я. – с. Конче).*

4.Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2026 г., вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарната оценка.

5.Продажба на земя-частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда *(„МИМ 2011“ ЕООД).*

6.Продажба на земя-частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда (И. Р. Х.)

7.Продажба на земя от общинския поземлен фонд на собственика на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ *(с. Птичар)*

8.Продажба на земя от ОПФ на собственика на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ *(с. Груево)*

12.Приемане на Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Момчилград.

13.Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Момчилград (НОРМД)

14.Информация по чл.125 от ЗПФ за трето тримесечие на 2026 г.

15.Одобряване на проекти за частично изменение на действащия Общ устройствен план на община Момчилград, одобрен с Решение № 62 от Протокол № 6/25.04.2019 г. на ОбС – Момчилград, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 1, чл. 125 и чл. 127, ал. 1, 2, 3 и 6 от ЗУТ.
Увеличаване размера на основните месечни трудови възнаграждения на кметове на кметства в община Момчилград за 2026 година и определяне на допълнителни възнаграждения за постигнати резултати

16. Увеличаване размера на основните месечни трудови възнаграждения на кметове на кметства в община Момчилград за 2026 година и определяне на допълнителни възнаграждения за постигнати резултати

II.Разгледани докладни записки и становище по тях:

1.Докладна записка *с вх. №202/20.10.2026 г.*

ОТНОСНО*: Отпускане на еднократна финансова помощ*

Гласуване на проекто –решение в докладната записка:

„За“ –6 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

Комисията дава ***положително*** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

Постоянна Комисия по Бюджет, финанси и икономика

2.Докладна записка *с вх. №207/21.10.2026 г.*

ОТНОСНО*:* Продажба на жилище на лице, настанено по административен ред и одобряване на пазарната му оценка *(А.М. Я. – с. Конче).*

Разяснения във връзка с докладната направи Мюмюне Шабан – мл. експерт Общинска собственост.

Гласуване на проекто –решение в докладна записката:

„За“ –6 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

Комисията дава ***положително*** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

3.Докладна записка *с вх. №206/21.10. 2026 г.*

ОТНОСНО*:* Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2026 г., вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарната оценка.

Разяснения във връзка с докладната направиха г-жа Мюмюне Шабан

Гласуване на проекто –решение в докладната записка:

„За“ –6 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

Комисията дава ***положително*** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

4.Докладна записка *с вх. №205/21. 10. 2026 г.*

ОТНОСНО: Продажба на земя-частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда *(„МИМ 2011“ ЕООД).*

Разяснения във връзка с докладната направи г-жа Мюмюне Шабан

Гласуване на проекто –решение в докладната записка:

„За“ –6 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

Комисията дава ***положително*** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

5.Докладна записка *с вх. №208/21. 10. 2026 г.*

ОТНОСНО*:* Продажба на земя-частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда (И. Р. Х.)

Разяснения във връзка с докладната направи г-жа Мюмюне Шабан

Гласуване на проекто –решение в докладната записка:

„За“ –6 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

Комисията дава ***положително*** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

6.Докладна записка *с вх. №200/20.10. 2026 г.*

ОТНОСНО*:* Продажба на земя от общинския поземлен фонд на собственика на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ *(с. Птичар)*

Постоянна Комисия по Бюджет, финанси и икономика

Разяснения във връзка с докладната направи инж. Мехмед Фахри
Гласуване на проекто –решение в докладната записка:
„За“ –6 гласа
„Против“ – няма
„Въздържали се“ – няма
Комисията дава ***положително*** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

7.Докладна записка *с вх. №201/20.10. 2026 г.*
ОТНОСНО*:* .Продажба на земя от общинския поземлен фонд на собственика на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ *(с. Груево)*

Разяснения във връзка с докладната направи инж. Мехмед Фахри
Гласуване на проекто –решение в докладната записка:
„За“ –6 гласа
„Против“ – няма
„Въздържали се“ – няма
Комисията дава ***положително*** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

8.Докладна записка *с вх. №194/19. 10. 2026 г.*
ОТНОСНО: Приемане на Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Момчилград
Разяснения във връзка с докладната направи инж. Мехмед Фахри
Гласуване на проекто – решение в докладната записка:
„За“ –6 гласа
„Против“ – няма
„Въздържали се“ – няма
Комисията дава ***положително*** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

9.Докладна записка *с вх. №195/19. 10. 2026 г.*
ОТНОСНО*:* Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Момчилград (НОРМД)
Разяснения във връзка с докладната направи г-жа Гюлер Солак – н-к отдел „МДТ“
Гласуване на проекто –решение в докладна записката:
„За“ –6 гласа
„Против“ – няма
„Въздържали се“ – няма
Комисията дава ***положително*** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

10.Докладна записка *с вх. №204/20. 10. 2026 г.*
ОТНОСНО*: Информация по чл. 125 от ЗПФ за третото тримесечие на 2026 г.*
Гласуване на проекто –решение в докладна записката:
„За“ –6 гласа
„Против“ – няма
„Въздържали се“ – няма

Комисията дава ***положително*** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

11.Докладна записка *с вх. №210/22. 10. 2026 г.*

ОТНОСНО*:* Одобряване на проекти за частично изменение на действащия Общ устройствен план на община Момчилград, одобрен с Решение № 62 от Протокол № 6/25.04.2019 г. на ОбС – Момчилград, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 1, чл. 125 и чл. 127, ал. 1, 2, 3 и 6 от ЗУТ.

Разяснения във връзка с докладната направи арх.Джунает Сюлейман

Гласуване на проекто –решение в докладна записката:

„За“ –5 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

Негласувал: 1 *(Нургюн Мехмед)*

Комисията дава ***положително*** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

12.Докладна записка *с вх. №212/26. 10. 2026 г.*

ОТНОСНО: Увеличаване размера на основните месечни трудови възнаграждения на кметове на кметства в община Момчилград за 2026 година и определяне на допълнителни възнаграждения за постигнати резултати

Разяснения във връзка с докладната направи Мехмед Мехмед– секретар на община Момчилград

Гласуване на проекто –решение в докладна записката:

„За“ –6 гласа

„Против“ – няма

„Въздържали се“ – няма

Комисията дава ***положително*** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОБС – Момчилград.

III. Питания и изказвания- липсват

Поради изчерпвания на дневния заседанието на ПК по БФИ се закри.

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК…… **ПРОТОКОЛЧИК……**

(Нериман Салиф) *(Нургюн Мехмед)*