



## ПРОТОКОЛ №1 28. 01. 2026 г.

Днес на 28. 01. 2026 г. (сряда) от 10.00 часа се проведе редовно заседание на Общински съвет - Момчилград на основание чл. 23, ал. 4, т. 1, чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

На заседанието на общинския съвет присъстваха: г-жа Илкнур Кязим – кмет, инж. Алие Ибрахим – зам. кмет, г-жа Гюлюзар Исмаил – зам. кмет, г-н Хасан Расим- зам. кмет, г-н Мехмед Мехмед - секретар на община, арх. Юсуф Налбант, Мерал Мехмед - н-к отдел „ФСД“, инж. Мехмед Фахри – н-к отдел ТТСГС, Мария Календжиева - гл. спец. „ОС“.

Председателят на общинския съвет - г-н Ерсин Юмер, обяви, че има необходимия кворум за взимане на законосъобразни решения. От заседанието на общинския съвет отсъстваха Севгинар Муса (в майчинство).

Г-н Юмер запозна присъстващите с проекта – дневния ред на заседанието и също така с постъпилите допълнителни докладна.

Докладна записката, която е относно *Допълнително предложение за приемане на изменение в чл. 66 от Раздел X „Други местни такси“ на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Момчилград*, предложи да се разглежда в едно с **т. 19** от проекта дневния ред на заседанието, а останалите по следния начин:

**т.24.** *Издаване на Запис на заповед от община Момчилград в полза на Държавен Фонд „Земеделие”, обезпечаваш авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране по процедура чрез подбор BG06AFSP001-1.001 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на местна инициативна група общини Момчилград и Крумовград.*

**т.25.** *Искане за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху поземлени имоти с идентификатори 48996.67.20 и 48996.67.22 по КККР на гр. Момчилград – частна държавна собственост в полза на Община Момчилград по реда на чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост*

**т.26.** *Поправка на Решение №173 от Протокол №13/27.11.2025 г., касаеща допусната очевидна фактическа грешка при изписване на идентификатор на поземлен имот, с което се одобряване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура (ПУП-ПП) за обект: „изграждане на канализационни клонове и изгребни ями в ПИ с идент. 86030.15.24 и 86030.5.5 по КККР на с. Върхари“, извън границите на урбанизираните територии съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ*

**т.27.** *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 48996.20.6 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на Глава пета от ЗОЗЗ и изменение на Решение №92 от Протокол №9/29.07.2020 г.*

**т.28.** *Индексирание на основните месечни заплати на кметовете на кметства и Кмета на Общината и на Председателя на Общински съвет - Момчилград*

Премина се към гласуване с направеното предложения за включване на допълнителните докладни записки в дневния ред в предложени вариант, при което Общински съвет – Момчилград реши:

## РЕШЕНИЕ №1

28. 01. 2026 г.

**Общински съвет - Момчилград реши:**

Проекто - дневния ред на заседанието, което се проведе на 28.01.2026 г. да стане дневен ред със следните допълнения:

**допълнение към т. 19.** *Допълнително предложение за приемане на изменение в чл. 66 от Раздел X „Други местни такси“ на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Момчилград.*

**т.24.** *Издаване на Запис на заповед от община Момчилград в полза на Държавен Фонд „Земеделие“, обезпечаващ авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране по процедура чрез подбор BG06AFSP001-1.001 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на местна инициативна група общини Момчилград и Крумовград.*

**т.25.** *Искане за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху поземлени имоти с идентификатори 48996.67.20 и 48996.67.22 по КККР на гр. Момчилград – частна държавна собственост в полза на Община Момчилград по реда на чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост*

**т.26.** *Поправка на Решение №173 от Протокол №13/27.11.2025 г., касаеща допусната очевидна фактическа грешка при изписване на идентификатор на поземлен имот, с което се одобряване на проект на подробен устройствен план-парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура (ПУП-ПП) за обект: „изграждане на канализационни клонове и изгребни ями в ПИ с идент. 86030.15.24 и 86030.5.5 по КККР на с. Върхари“, извън границите на урбанизираните територии съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ*

**т.27.** *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 48996.20.6 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на Глава пета от ЗОЗЗ и изменение на Решение №92 от Протокол №9/29.07.2020 г.*

**т.28.** *Индексирание на основните месечни заплати на кметовете на кметства и Кмета на Общината и на Председателя на Общински съвет - Момчилград*

**Участвали в гласуването:** 28 общински съветници, от които

„за“ - 28;

”против”- 0;

„въздържал се” –0

**ТОЧКА ПЪРВА - Отпускане на еднократна финансова помощ.**

**Становища на ПК:**

- Бюджет, финанси и икономика – положително;

- Здравеопазване, социални дейности и закрила на детето – положително;

Липсваха дебати и се премина към гласуване, при което Общински съвет –Момчилград реши:

**РЕШЕНИЕ №2**

**28. 01. 2026 г.**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – Момчилград реши:**

Дава съгласието си за отпускане на еднократна финансова помощ в размер на една минимална работна заплата на лицата:

- С.Али от с. Седлари, общ. Момчилград;

- И.Сали от с. Кос, общ. Момчилград;

- Е. Хасан от гр Момчилград

**Участвали в гласуването:** 28 общински съветници, от които

“за” - 28;  
”против”- 0;  
„въздържал се” –0

**ТОЧКА ВТОРА** - *Приемане на отчет за дейността на ОбС-Момчилград и неговите постоянни комисии за второто полугодие на 2025 г.*

**Становища на ПК:**

- Законност, обществен ред и административно обслужване на населението - положително;  
Липсваха дебати и се премина към гласуване, при което Общински съвет –Момчилград реши:

### **РЕШЕНИЕ №3**

**28. 01. 2026 г.**

**На основание чл. 27, ал. 6 и 7 от ЗМСМА от ЗМСМА и във връзка с чл. 13, т. 15 от Правилника за организацията и дейността на ОбС - Момчилград, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет – Момчилград реши:**

Приема отчет за дейността на Общински съвет-Момчилград и неговите постоянни комисии за второто полугодие на 2025 година.

**Приложение:** *Съгласно текста.*

**Участвали в гласуването:** 28 общински съветници, от които

“за” - 28;  
”против”- 0;  
„въздържал се” –0

**ТОЧКА ТРЕТА** - *Изпълнение решенията на Общинския съвет на Община Момчилград за второто полугодие на 2025 година.*

**Становища на ПК:**

- Здравеопазване, социални дейности и закрила на детето – положително;  
- Бюджет, финанси и икономика – положително;  
-Транспорт, промишленост, търговия, приватизация, следприватизационен контрол и енергетика-положително;  
- Селско стопанство, гори, води и екология – положително;  
- Законност, обществен ред и административно обслужване на населението - положително;  
-Териториално устройство, благоустрояване, строителство и общинска собственост – положително;  
- Образование, спорт, култура, младежки дейности, вероизповедания, наименование на обекти с местно значение и туризъм - положително

Липсваха дебати и се премина към гласуване, при което Общински съвет –Момчилград реши:

### **РЕШЕНИЕ №4**

**28. 01. 2026 г.**

**На основание чл. 44, ал. 1, т. 7 и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Момчилград реши:**

Приема отчета на кмета на община Момчилград – Илкнур Кязим за изпълнение на решенията на Общински свет – Момчилград, приети през първото полугодие на 2025 г

**Приложение:** *Съгласно текста.*

**Участвали в гласуването:** 28 общински съветници, от които

“за” - 28;  
”против”- 0;  
„въздържал се” –0

**ТОЧКА ЧЕТВЪРТА** - *Кандидатстване на Община Момчилград с проектно предложение по кампания 2026 на Проект „Красива България” по мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура”.*

**Становища на ПК:**

- Здравеопазване, социални дейности и закрила на детето – положително;  
- Бюджет, финанси и икономика – положително;  
- Законност, обществен ред и административно обслужване на населението: *„Комисията дава положително становище на така предложената докладна записка с направеното предложение и предлага Общинския съвет- Момчилград да я приеме ведно с направеното предложение за изменение на съфинансирането от 54% на 66%. положително“;*

-Териториално устройство, благоустрояване, строителство и общинска собственост :*“Комисията дава положително становище на докладната — записка с направеното предложение за изменение от Зам. Кмета – инж. А. Ибрахим , а именно съфинансирането да стане от 54% на 66% и предлага на общински съвет да го гласува“*

Липсваха дебати и се премина към поименно гласуване с предложеното изменение съфинансирането да стане от 54% на 66% , при което Общински съвет –Момчилград реши:

#### **РЕШЕНИЕ №5**

**28. 01. 2026 г.**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Момчилград реши:**

1. Дава съгласие за кандидатстване по кампания 2026 на Проект „Красива България” мярка М02 „Подобряване на социалната инфраструктура” с проектно предложение: **„Преустройство и промяна на предназначение на част от гараж в лекарски кабинети“ с идентификатор 48996.103.408.9 по КККР на гр. Момчилград**“. Предназначението на сградата няма да се променя за срок от 5 години след приключване на дейностите по проекта.

2. При реализирането на проектното предложение ще бъде осигурен финансов ресурс в размер на минимум **66% (шестдесет и шест процента)** от общата стойност на проектното предложение като съфинансиране от страна на Община Момчилград.

3.Възлага на кмета на Община Момчилград да подготви необходимите документи за кандидатстване.

**поименно гласуване:**

<b>№</b>	<b>Име, презиме и фамилия</b>	<b>гласувал</b>
1.	Ерсин Юмер	<b>за</b>
2.	Айше Местан	<b>за</b>
3.	Айлин Мехмед	<b>за</b>
4.	Ахмед Ахмед	<b>за</b>
5.	Белгин Садък	<b>за</b>
6.	Беркант Мехмед	<b>за</b>

7.	Бюрхан Ибрахим	за
8.	Дженгиз Фаик	за
9.	Димитър Кадиев	за
10.	Емил Топалов	за
11.	Ерай Юмер	за
12.	Ергин Реджеб	за
13.	Ерджан Еюб	за
14.	Красимир Бънчев	за
15.	Невин Садъкова	за
16.	Нериман Салиф	за
17.	Нурай Юсуф	за
18.	Нургюн Мехмед	за
19.	Нуритгин Шабан	за
20.	Орлин Славейков	за
21.	Рейхан Сейдали	за
22.	Ремзи Юсеин	за
23.	Салих Дурмуш	за
24.	Сезгин Исмаил	за
25.	Фикрие Сюлейман	за
26.	Хасан Мустафа	за
27.	Шерифе Ариф	за
28.	Ялчън Мастанли	за

**ТОЧКА ПЕТА** - Кандидатстване на Община Момчилград с проектно предложение по кампания 2026 на проект „Красива България” по мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места”

**Становища на ПК:**

-Бюджет, финанси и икономика – положително;

-Законност, обществен ред и административно обслужване на населението: „Комисията дава положително становище на така предложената докладна записка с направеното предложение и предлага Общинския съвет- Момчилград да я приеме ведно с направеното предложение за изменение на съфинансирането от 54% на 70%.“

-Териториално устройство, благоустрояване, строителство и общинска собственост – положително – „Комисията дава положително становище на докладната — записка с направеното предложение за изменение от Зам. Кмета – инж. А. Ибрахим ,а именно съфинансирането да стане от 54% на 70% и предлага на общински съвет да го гласува“

Премина към поименно гласуване с предложеното изменение съфинансирането да стане от 54% на 70% , при което Общински съвет –Момчилград реши:

**РЕШЕНИЕ №6**

**28. 01. 2026 г.**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Момчилград реши:**

1. Дава съгласие за кандидатстване по кампания 2026 на Проект „Красива България” мярка М01 „Подобряване на обществената среда в населените места” с проектно предложение: „**Основен ремонт на сградата на кметство с. Нановица и благоустрояване на дворно площадно пространство и прилежащи части, община Момчилград**“. Предназначението на сградата няма да се променя за срок от 5 години след приключване на дейностите по проекта.

2. При реализирането на проектното предложение ще бъде осигурен финансов ресурс в размер на минимум **70% (седемдесет процент)** от общата стойност на проектното предложение като съфинансиране от страна на Община Момчилград.

3. Възлага на кмета на Община Момчилград да подготви необходимите документи за кандидатстване.

**поименно гласуване:**

<b>№</b>	<b>Име, презиме и фамилия</b>	<b>гласувал</b>
1.	Ерсин Юмер	за
2.	Айше Местан	за
3.	Айлин Мехмед	за
4.	Ахмед Ахмед	за
5.	Белгин Садък	за
6.	Беркант Мехмед	за
7.	Бюрхан Ибрахим	за
8.	Дженгиз Фаик	за
9.	Димитър Кадиев	за
10.	Емил Топалов	за
11.	Ерай Юмер	за
12.	Ергин Реджеб	за
13.	Ерджан Еюб	за
14.	Красимир Бънчев	за
15.	Невин Садъкова	за
16.	Нериман Салиф	за
17.	Нурай Юсуф	за
18.	Нургюн Мехмед	за
19.	Нуритгин Шабан	за
20.	Орлин Славейков	за
21.	Рейхан Сейдали	за
22.	Ремзи Юсеин	за
23.	Салих Дурмуш	за
24.	Сезгин Исмаил	за
25.	Фикрие Сюлейман	за
26.	Хасан Мустафа	за
27.	Шерифе Ариф	за
28.	Ялчън Мастанли	за

**ТОЧКА ШЕСТА** - *Участие на Община Момчилград като партньор на Регионална дирекция "Пожарна безопасност и защита на населението" - Кърджали по процедура BG05SFPR002- 1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“ по Програма Развитие на човешките ресурси 2021-2027г.*

**Становища на ПК:**

- Бюджет, финанси и икономика – положително;
  - Селско стопанство, гори, води и екология – положително;
  - Законност, обществен ред и административно обслужване на населението - положително;
- Липсваха дебати и се премина към гласуване, при което Общински съвет –Момчилград реши:

**РЕШЕНИЕ №7**  
**28. 01. 2026 г.**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление местната администрация, Общински съвет – Момчилград реши:**

1. Одобрява партньорството на община Момчилград с кандидат РД ПБЗН – Кърджали, по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-1.035 „Повишаване готовността за предотвратяване и овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации“, финансирана по Програма "Развитие на човешките ресурси" 2021- 2027.

2. Възлага на Кмета на Община Момчилград да предприеме необходимите правни и фактически действия по изготвянето, подписването и представянето на изискуемите документи във връзка с кандидатстването и изпълнението на проектното предложение по т. 1.

**Участвали в гласуването:** 28 общински съветници, от които

„за“ - 28;

”против”- 0;

„въздържал се” –0

**ТОЧКА СЕДМА** - *Определяне на кандидата, спечелил конкурса за управител на МБАЛ“Д-р Сергей Ростовцев“ ЕООД, гр. Момчилград.*

**Становища на ПК:**

-Здравеопазване, социални дейности и закрила на детето: *„Гласуване на проекта решението:*

*„за“ – 4*

*„Против“ – 0*

*„Въздържал се“ - 0*

*Не гласува - Белгин Садък*

*Комисията дава положително становище на докладната записка и предлага на общински съвет да го гласува“*

- Законност, обществен ред и административно обслужване на населението – положително становище. При обсъждането и гласуването на докладната не участва общ. съветник Белгин Садък.

Липсваха дебати и се премина към гласуване, при което Общински съвет –Момчилград реши:

## **РЕШЕНИЕ №8**

**28. 01. 2026 г.**

**1. На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 63, ал. 3 от Закона за лечебните заведения, чл. 10 от Наредба №9/26.06.2000 г. за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, Общински съвет – Момчилград одобрява д-р Джан Мачан, определен за спечелил конкурса за управител на МБАЛ „Д-р Сергей Ростовцев“ ЕООД за срок от три години.**

**2. Възлага на кмета на общината да сключи договор за възлагане на управлението на МБАЛ „Д-р Сергей Ростовцев“ ЕООД с д-р Джан Мачан. Договорът за управление на МБАЛ „Д-р Сергей Ростовцев“ ЕООД е утвърден с Решение №135 от Протокол №10 от 30.09.2025 г. на Общинския съвет на Момчилград. Месечното възнаграждение на управителя е в размер на 280 процента от средната брутна месечна работна заплата за Дружеството.**

**3. Възлага на д-р Джан Мачан – считано от датата на влизане на Решението на Общински съвет – Момчилград незабавно да предприеме действия за вписване на промени по партида на дружеството в Търговски регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ).**

**Участвали в гласуването:** 27 общински съветници, от които

„за“ - 27;

”против”- 0;

„въздържал се” –0

**Негласували:** 1

При обсъждането и гласуването на докладна записката не участва Белгин Садък – общински съветник.

**ТОЧКА ОСМА - Отчет за управлението и разпореждане с общинско имущество през 2025 г.**

**Становище на ПК:**

- Законност, обществен ред и административно обслужване на населението - положително;

Липсваха дебати и се премина към поименно гласуване, при което Общински съвет – Момчилград реши:

**РЕШЕНИЕ №9**

**28. 01. 2026 г.**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 82 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Момчилград реши:**

Приема отчета за управлението и разпореждане с общинско имущество за 2025 година, както и получените и разходвани суми от неговото управление и разпореждане.

**поименно гласуване:**

<b>№</b>	<b>Име, презиме и фамилия</b>	<b>гласувал</b>
1.	Ерсин Юмер	за
2.	Айше Местан	за
3.	Айлин Мехмед	за
4.	Ахмед Ахмед	за
5.	Белгин Садък	за
6.	Беркант Мехмед	за
7.	Бюрхан Ибрахим	за
8.	Дженгиз Фаик	за
9.	Димитър Кадиев	за
10.	Емил Топалов	за
11.	Ерай Юмер	за
12.	Ергин Реджеб	за
13.	Ерджан Еюб	за
14.	Красимир Бънчев	за
15.	Невин Садъкова	за
16.	Нериман Салиф	за
17.	Нурай Юсуф	за
18.	Нургюн Мехмед	за
19.	Нуриттин Шабан	за
20.	Орлин Славейков	за
21.	Рейхан Сейдали	за
22.	Ремзи Юсеин	за
23.	Салих Дурмуш	за
24.	Сезгин Исмаил	за
25.	Фикрие Сюлейман	за
26.	Хасан Мустафа	за
27.	Шерифе Ариф	за
28.	Ялчън Мастанли	за

**ТОЧКА ДЕВЕТА** - Обсъждане и приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Момчилград през 2026 г.

**Становища на ПК:**

- Здравеопазване, социални дейности и закрила на детето – положително;
  - Бюджет, финанси и икономика –положително;
  - Транспорт, промишленост, търговия, приватизация, следприватизационен контрол и енергетика-положително;
  - Селско стопанство, гори, води и екология – положително;
  - Законност, обществен ред и административно обслужване на населението - положително;
  - Териториално устройство, благоустрояване, строителство и общинска собственост – положително;
  - Образование, спорт, култура, младежки дейности, вероизповедания, наименование на обекти с местно значение и туризъм - положително
- Липсваха дебати и се премина към гласуване, при което Общински съвет –Момчилград реши:

**РЕШЕНИЕ №10**  
**28. 01. 2026 г.**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Момчилград реши:**

**I.** Приема предложената от общинска администрация Програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2026 година /Приложение №1/

**II.** Възлага на кмета на общината изпълнението на програмата по т.I от настоящето решение.

**III.** Задължава кмета на общината да публикува програмата по т.I на електронната страница на общината.

**Приложение:** 1. Проект-програма /Приложение №1/;  
2. Протокол от обсъждането.

**поименно гласуване:**

№	Име, презиме и фамилия	гласувал
1.	Ерсин Юмер	за
2.	Айше Местан	за
3.	Айлин Мехмед	за
4.	Ахмед Ахмед	за
5.	Белгин Садък	за
6.	Беркант Мехмед	за
7.	Бюрхан Ибрахим	за
8.	Дженгиз Фаик	за
9.	Димитър Кадиев	за
10.	Емил Топалов	за
11.	Ерай Юмер	за
12.	Ергин Реджеб	за
13.	Ерджан Еюб	за
14.	Красимир Бънчев	за
15.	Невин Садъкова	за
16.	Нериман Салиф	за
17.	Нурай Юсуф	за
18.	Нургюн Мехмед	за

19.	Нуриттин Шабан	за
20.	Орлин Славейков	за
21.	Рейхан Сейдали	за
22.	Ремзи Юсеин	за
23.	Салих Дурмуш	за
24.	Сезгин Исмаил	за
25.	Фикрие Сюлейман	за
26.	Хасан Мустафа	за
27.	Шерифе Ариф	за
28.	Ялчън Мастанли	за

**ТОЧКА ДЕСЕТА** - *Вземане на решение за отдаване под наем на част от недвижим имот-публична общинска собственост, включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общински собственост през 2026 година.*

**Становища на ПК:**

- Бюджет, финанси и икономика – положително;
- Транспорт, промишленост, търговия, приватизация, следприватизационен контрол и енергетика-положително;
- Законност, обществен ред и административно обслужване на населението - положително;
- Териториално устройство, благоустрояване, строителство и общинска собственост – положително;

Липсваха дебати и се премина към поименно гласуване, при което Общински съвет – Момчилград реши:

**РЕШЕНИЕ №11**

**28. 01. 2026 г.**

**Общински съвет - Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Момчилград, реши:**

**1.** Дава съгласието си да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Помещение в сградата на ОУ „Никола Й.Вапцаров“ с. Груево, общ.Момчилград, представляващ част от кухня и столова с площ 50 кв.м. с предназначение за приготвяне на закуска и обяд за учениците, целият имот актуван с АПОС №280 от 27.05.2003г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.463/11.06.2003г. и определя начална месечна наемна цена **в размер на 77 евро.**

**2.** Възлага на кмета на общината да проведе тръжната процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

**поименно гласуване:**

№	Име, презиме и фамилия	гласувал
1.	Ерсин Юмер	за
2.	Айше Местан	за
3.	Айлин Мехмед	за
4.	Ахмед Ахмед	за
5.	Белгин Садък	за
6.	Беркант Мехмед	за
7.	Бюрхан Ибрахим	за

8.	Дженгиз Фаик	за
9.	Димитър Кадиев	за
10.	Емил Топалов	за
11.	Ерай Юмер	за
12.	Ергин Реджеб	за
13.	Ерджан Еюб	за
14.	Красимир Бънчев	за
15.	Невин Садъкова	за
16.	Нериман Салиф	за
17.	Нурай Юсуф	за
18.	Нургюн Мехмед	за
19.	Нуриттин Шабан	за
20.	Орлин Славейков	за
21.	Рейхан Сейдали	за
22.	Ремзи Юсеин	за
23.	Салих Дурмуш	за
24.	Сезгин Исмаил	за
25.	Фикрие Сюлейман	за
26.	Хасан Мустафа	за
27.	Шерифе Ариф	за
28.	Ялчън Мастанли	за

**ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА** - Искане за безвъзмездно прехвърляне на самостоятелни обекти от сграда с идентификатор 48996.104.151.3 и 48996.104.151.16 по КККР на гр. Момчилград – публична държавна собственост /бивш Военен клуб –ДНА/ в полза на Община Момчилград по реда на чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост.

**Становища на ПК:**

-Транспорт, промишленост, търговия, приватизация, следприватизационен контрол и енергетика-положително;

- Законност, обществен ред и административно обслужване на населението - положително;

-Териториално устройство, благоустрояване, строителство и общинска собственост – положително;

Липсваха дебати и се премина към поименно гласуване, при което Общински съвет – Момчилград реши:

**РЕШЕНИЕ №12**

**28. 01. 2026 г.**

**I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост, Общински съвет-Момчилград изразява съгласието си за безвъзмездно придобиване на:**

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.3.35** с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул.“Девети септември“ №5, ет.І, друг вид котелно. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.3 с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи:5 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект с площ 87 кв.м.

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.3.36** с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул. “Девети септември“ №5, ет.І, за търговска дейност-магазин. Самостоятелният

обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.3 с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 5 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност с площ 92 кв.м.

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.3.37** с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул. “Девети септември“ №5, ет.І, за търговска дейност-магазин. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.3 с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи:5 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност с площ 22 кв.м.

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.3.38** с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул.“Девети септември“ №5, ет.І, за търговска дейност-магазин. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.3 с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи:5 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност с площ 45 кв.м.

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.3.39** с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул.“Девети септември“ №5, ет.І, за култура-библиотека.Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.3 с предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи:5 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: За културна и обществена дейност с площ 122 кв.м.

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.16.1** с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул. “Стара планина“ №5, ет.І, за търговска дейност-кафе сладкарница. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.16 с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи:2 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност с площ 259 кв.м.

**Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.16.2** с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул. “Стара планина“ №5, ет.І, за култура киносалон със сцена. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.16 с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи:2 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: За културна и обществена дейност с площ 337 кв.м.

**II.** Упълномощава Кмета на общината да отправи искане чрез Областен Управител гр. Кърджали до Министъра на регионалното развитие и благоустройството за безвъзмездно прехвърляне на собствеността.

**поименно гласуване:**

№	Име, презиме и фамилия	гласувал
1.	Ерсин Юмер	за
2.	Айше Местан	за
3.	Айлин Мехмед	за
4.	Ахмед Ахмед	за
5.	Белгин Садък	за
6.	Беркант Мехмед	за
7.	Бюрхан Ибрахим	за
8.	Дженгиз Фаик	за
9.	Димитър Кадиев	за
10.	Емил Топалов	за
11.	Ерай Юмер	за
12.	Ергин Реджеб	за
13.	Ерджан Еюб	за
14.	Красимир Бънчев	за
15.	Невин Садъкова	за
16.	Нериман Салиф	за

17.	Нурай Юсуф	за
18.	Нургюн Мехмед	за
19.	Нуритгин Шабан	за
20.	Орлин Славейков	за
21.	Рейхан Сейдали	за
22.	Ремзи Юсеин	за
23.	Салих Дурмуш	за
24.	Сезгин Исмаил	за
25.	Фикрие Сюлейман	за
26.	Хасан Мустафа	за
27.	Шерифе Ариф	за
28.	Ялчън Мастанли	за

**ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА** - Продажба на земя-частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда (А.Върбанов и М. Кючукова).

**Становища на ПК:**

- Бюджет, финанси и икономика – положително;
- Законност, обществен ред и административно обслужване на населението - положително;
- Териториално устройство, благоустрояване, строителство и общинска собственост – положително;

Липсваха дебати и се премина към поименно гласуване, при което Общински съвет – Момчилград реши:

**РЕШЕНИЕ №13**  
**28. 01. 2026 г.**

**I. Общински съвет-Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 49 и чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:**

**1.** Дава съгласие **А. Върбанов** с постоянен адрес: област Кърджали, община Момчилград, гр.Момчилград, ул. “Маказа“ №43 и **М. Кючукова** с постоянен адрес: област Варна, община Варна, гр. Варна, ж.к. „Владислав Варненчик II“..., собственици на законно изградена двуетажна масивна жилищна сграда с идентификатор 48996.103.145.1 със застроена площ 70 кв.м., построена с учредено право на строеж да придобият право на собственост върху Поземлен имот с идентификатор 48996.103.145 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград (номер по предходен план кв.10,УПИ IV, пл.сн.№180) с площ 603 (шестстотин и три) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), актуван с АЧОС № 6059/11.12.2025г., вписан в службата по вписвания дв.вх.№4573 от 16.12.2025 година.

**2.** На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на **17 800 €** . Сделката се облага с ДДС.

**3.** Възлага на кмета на общината на основание чл.35, ал.6 от ЗОС и във връзка с чл.50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да издаде заповед и склучи договор за продажба на имота по т.1 и т.2.

**Приложение:- АЧОС № 6059/11.12.2025г.;**

- нот.акт №170, т.II, рег.№1608, дело 370 от 2025г.;

- скица.

**поименно гласуване:**

№	Име, презиме и фамилия	гласувал
1.	Ерсин Юмер	за
2.	Айше Местан	за
3.	Айлин Мехмед	за
4.	Ахмед Ахмед	за
5.	Белгин Садък	за
6.	Беркант Мехмед	за
7.	Бюрхан Ибрахим	за
8.	Дженгиз Фаик	за
9.	Димитър Кадиев	за
10.	Емил Топалов	за
11.	Ерай Юмер	за
12.	Ергин Реджеб	за
13.	Ерджан Еюб	за
14.	Красимир Бънчев	за
15.	Невин Садъкова	за
16.	Нериман Салиф	за
17.	Нурай Юсуф	за
18.	Нургюн Мехмед	за
19.	Нуритгин Шабан	за
20.	Орлин Славейков	за
21.	Рейхан Сейдали	за
22.	Ремзи Юсеин	за
23.	Салих Дурмуш	за
24.	Сезгин Исмаил	за
25.	Фикрие Сюлейман	за
26.	Хасан Мустафа	за
27.	Шерифе Ариф	за
28.	Ялчън Мастанли	за

**ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА-Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на общината (Г.Х. С.)**

**Становища на ПК:**

- Бюджет, финанси и икономика – положително;
- Селско стопанство, гори, води и екология – положително;
- Законност, обществен ред и административно обслужване на населението: *След направените разяснения по тази точка членовете на комисията преминаха към гласуване:*

*Гласували по тази точка: За – 4 членове;*

*Против – няма;*

*Въздържали се – няма;*

*Не гласувал – 1 – Белгин Садък“*

Липсваха дебати и се премина към поименно гласуване, при което Общински съвет – Момчилград реши:

**РЕШЕНИЕ №14**

**28. 01. 2026 г.**

**I. Общински съвет-Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 72, ал. 1, т. 3 и във връзка с чл. 74 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, реши:**

**1.** Дава съгласието си за прекратяване на съсобствеността върху притежаваните идеални части от общината, съставляващи 223 кв.м. от Поземлен имот с идентификатор 48996.103.54 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград, целият с площ 537 кв.м., за които части има съставен АЧОС №6039/09.12.2025 г., вписан в Службата по вписвания вх.Рег.№4431/10.12.2025 г. по реда на чл.36 от Закона за собствеността, а именно чрез продажба частта на общината в полза на **Г. Садък** с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, гр. Момчилград, ул. "Маказа" №79, вх. А, ет. II, ап. 9.

**2.** Одобрява пазарната оценка на имота **в размер на 6 500 €** изготвена от лицензиран оценител. Сделката не се облага с ДДС.

**3.** Възлага на кмета на общината на основание чл. 36, ал. 3 от ЗОС и във връзка с чл.75 от НРПУРОИ да издаде заповед и сключи договор за прекратяване на съсобствеността по т.1 от настоящето решение.

**Приложение:** АЧОС №6039/09.12.2025 г.;

нот.акт №172, т.IV, рег.№3132, дело 772 от 2025г.; скица

**поименно гласуване:**

№	Име, презиме и фамилия	гласувал
1.	Ерсин Юмер	за
2.	Айше Местан	за
3.	Айлин Мехмед	за
4.	Ахмед Ахмед	за
5.	Беркант Мехмед	за
6.	Бюрхан Ибрахим	за
7.	Дженгиз Фаик	за
8.	Димитър Кадиев	за
9.	Емил Топалов	за
10.	Ерай Юмер	за
11.	Ергин Реджеб	за
12.	Ерджан Еюб	за
13.	Красимир Бънчев	за
14.	Невин Садъкова	за
15.	Нериман Салиф	за
16.	Нурай Юсуф	за
17.	Нургюн Мехмед	за
18.	Нуриттин Шабан	за
19.	Орлин Славейков	за
20.	Рейхан Сейдали	за
21.	Ремзи Юсеин	за
22.	Салих Дурмуш	за
23.	Сезгин Исмаил	за
24.	Фикрие Сюлейман	за
25.	Хасан Мустафа	за
26.	Шерифе Ариф	за
27.	Ялчън Мастанли	за

**Негласували:** Белгин Садък

**ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА** - Приемане на Програма за управление и разпореждане с ПИ-ОС в община Момчилград през 2026 г.

**Становища на ПК:**

- Здравеопазване, социални дейности и закрила на детето – положително;
  - Бюджет, финанси и икономика – положително;
  - Транспорт, промишленост, търговия, приватизация, следприватизационен контрол и енергетика-положително;
  - Селско стопанство, гори, води и екология – положително;
  - Законност, обществен ред и административно обслужване на населението - положително;
  - Териториално устройство, благоустрояване, строителство и общинска собственост – положително;
  - Образование, спорт, култура, младежки дейности, вероизповедания, наименование на обекти с местно значение и туризъм - положително
- Липсваха дебати и се премина към гласуване, при което Общински съвет –Момчилград реши:

### **РЕШЕНИЕ №15**

**28. 01. 2026 г.**

**Общински съвет- Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл.8, ал.10 от Закона за общинската собственост, чл.9, ал.1 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земи от общински поземлен фонд реши:**

**I.** Приема Програма за управление и разпореждане със поземлени имоти общинска собственост за 2026г.

**II.** Общински съвет-Момчилград упълномощава Кмета на Община Момчилград да предприеме всички действия за реализация на годишната програма.

**Приложение:** Програма за управление и разпореждане със поземлени имоти общинска собственост за 2026г. и протокол от обществено обсъждане.

**Участвали в гласуването:** 28 общински съветници, от които

- “за” - 28;
- ”против”- 0;
- „въздържал се” –0

**ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА** - Отдаване под наем на пасища, мери и ливади – от общинския поземлен фонд на собственици на пасищни селскостопански животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ за календарната 2027 г.

**Становища на ПК:**

- Селско стопанство, гори, води и екология – положително;
  - Законност, обществен ред и административно обслужване на населението - положително;
- Липсваха дебати и се премина към поименно гласуване, при което Общински съвет – Момчилград реши:

### **РЕШЕНИЕ №16**

**28. 01. 2026 г.**

**На основание чл.21, ал.1, т.8, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.37и, ал.3 от ЗСПЗЗ Общински съвет – Момчилград реши:**

1. Дава съгласие за предоставяне на свободните мери, пасища и ливади (Приложение №1) от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване на собственици на пасищни селскостопански

животни регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, за които се сключват договори с минимален срок 5 календарни години, по цени определени по пазарен механизъм.

2. Утвърждава Годишен план за паша за индивидуално ползване на мери, пасища и ливади–общинска собственост за календарната 2027 г., съгласно *Приложение №2*.

3. Определя Правила за ползването на ливади, мерите и пасищата на територията на община Момчилград, съгласно *Приложение №3*.

**Приложение: Приложение №1, Приложение №2 и Приложение №3**

**поименно гласуване:**

№	Име, презиме и фамилия	гласувал
1.	Ерсин Юмер	за
2.	Айше Местан	за
3.	Айлин Мехмед	за
4.	Ахмед Ахмед	за
5.	Белгин Садък	за
6.	Беркант Мехмед	за
7.	Бюрхан Ибрахим	за
8.	Дженгиз Фаик	за
9.	Димитър Кадиев	за
10.	Емил Топалов	за
11.	Ерай Юмер	за
12.	Ергин Реджеб	за
13.	Ерджан Еюб	за
14.	Красимир Бънчев	за
15.	Невин Садъкова	за
16.	Нериман Салиф	за
17.	Нурай Юсуф	за
18.	Нургюн Мехмед	за
19.	Нуритгин Шабан	за
20.	Орлин Славейков	за
21.	Рейхан Сейдали	за
22.	Ремзи Юсеин	за
23.	Салих Дурмуш	за
24.	Сезгин Исмаил	за
25.	Фикрие Сюлейман	за
26.	Хасан Мустафа	за
27.	Шерифе Ариф	за
28.	Ялчън Мастанли	за

**Забележка:** В т. 2 на проекта –решението е допусната техническа грешка: „ за календарната 2026 г.“ да се чете: „за календарната 2027 г.“, която е отстранена след направена справка със служужители на отдел ТТСГС .

**ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА** - Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 48996.71.23 по КККР на гр. Момчилград и 02155.10.124 и 02155.10.120 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на Глава пета от ЗОЗЗ.(Ю.С. М и Е.Ш.Ю).

**Становища на ПК:**

- Селско стопанство, гори, води и екология – положително;

- Законност, обществен ред и административно обслужване на населението - положително;
- Териториално устройство, благоустрояване, строителство и общинска собственост – положително;

Липсваха дебати и се премина към гласуване, при което Общински съвет –Момчилград реши:

### **РЕШЕНИЕ №17**

**28. 01. 2026 г.**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с Глава пета от ЗОЗЗ и след положително становище на главния архитект, Общински съвет - Момчилград реши:**

Разрешава на Ю.С.М. и И.Ш.Ю да възложат изработването на ПУП-ПЗ (*Подобен устройствен план – план за застрояване*), придружен от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа и/или парцеларен план за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания и други в условията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ за поземлени имоти с идентификатори 48996.71.23 по КККР на гр. Момчилград и 02155.10.124 и 02155.10.120 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали и одобрява съответното задание за проектиране във връзка с промяна на предназначението на имотите от земеделски земи в имоти за жилищни нужди в устройствена зона Жм: макс. плътност 60%, макс. интензивност на застрояване 1.2, макс. височина на сгради – 10 м. и минимална озеленена площ 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

**Участвали в гласуването:** 28 общински съветници, от които

“за” - 28;

”против”- 0;

„въздържал се” –0

**ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА - Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 48996.56.30 и 48996.56.31 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на Глава пета от ЗОЗЗ.(Р. С. Т.).**

**Становища на ПК:**

-Транспорт, промишленост, търговия, приватизация, следприватизационен контрол и енергетика-положително;

- Селско стопанство, гори, води и екология – положително;

- Законност, обществен ред и административно обслужване на населението - положително;

-Териториално устройство, благоустрояване, строителство и общинска собственост – положително;

Липсваха дебати и се премина към гласуване, при което Общински съвет –Момчилград реши:

### **РЕШЕНИЕ №18**

**28. 01. 2026 г.**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с Глава пета от ЗОЗЗ и след положително становище на главния архитект, Общински съвет - Момчилград реши:**

Разрешава на Р.С.Т. да възложи изработването на ПУП-ПЗ (*Подобен устройствен план – план за застрояване*), придружен от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа и/или парцеларен план за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания и други в условията на чл. 124а,

ал. 5 от ЗУТ за поземлени имоти с идентификатори 48996.56.30 и 48996.56.31 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали и одобрява съответното задание за проектиране във връзка с промяна на предназначението на имотите от земеделски земи в имоти за предимно производствени, складови и жилищни нужди в устройствена зона Пп: П застр. - 80 на сто; П озел. - от 20 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; К инт. - 2,5.; Н макс. (етажи) – 10м. (3 ет.).”

**Участвали в гласуването:** 28 общински съветници, от които

“за” - 28;  
”против”- 0;  
„въздържал се” –0

**ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА** - *Одобряване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура (ПУП-ПП) за обект: „Вънино електрозахранване и водоснабдяване за ПИ с идент. 17988.9.8 по КККР на с. Груево, общ. Момчилград“, извън границите на урбанизираните територии съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.*

-Транспорт, промишленост, търговия, приватизация, следприватизационен контрол и енергетика-положително;

- Селско стопанство, гори, води и екология – положително;

- Законност, обществен ред и административно обслужване на населението - положително;

Липсваха дебати и се премина към гласуване, при което Общински съвет –Момчилград реши:

## **РЕШЕНИЕ №19**

**28. 01. 2026 г.**

**Участвали в гласуването:** 28 общински съветници, от които

“за” - 27;  
”против”- 0;  
„въздържал се” –1

„въздържал се” гласува общинския съветник Нургюн Мехмед

**ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА** - *Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Момчилград и Допълнително предложение за приемане на изменение в чл. 66 от Раздел X „Други местни такси“ на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Момчилград.*

**Становища на ПК:**

- Здравеопазване, социални дейности и закрила на детето – „След разискване и разглеждане на допълнителното предложение за изменение в чл.66, се проведе гласуване на проекта решение: всички присъстващи членове на комисията са „за“ докладната записка.“;

- Бюджет, финанси и икономика – “Комисията разгледа докладна записка с входящ номер: 9/19.01.2026 от Илкнур Кязим – кмет на Община Момчилград и допълнение към същата докладна с входящ номер: 29/26.01.2026

**ОТНОСНО:** *Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Момчилград и допълнение към същата докладна относно Допълнително предложение за приемане на изменение в чл. 66 от Раздел X „Други местни такси“ на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Момчилград*

Гласуване на проекта –решение в докладната записка:

„За“ – 7 гласа

„Против“ – няма  
„Въздържали се“ – няма  
„Негласувал“ – няма.

Комисията дава **положително** становище и предлага докладната записка за гласуване от ОС – гр. Момчилград. “;

-Транспорт, промишленост, търговия, приватизация, следприватизационен контрол и енергетика-  
„След проведените разисквания и допълнения по докладната с 6 гласа „ЗА” комисията:

**РЕШИ:** Дава **положително** становище на докладната –записка и предлага на общински съвет да го гласува.

**Гласували:**

ЗА 6-гласа , Против-0 гласа ,Въздържал се -0 гласа“

- Селско стопанство, гори, води и екология – положително;

-Законност, обществен ред и административно обслужване на населението – положително становища с направеното допълнение;

-Териториално устройство, благоустрояване, строителство и общинска собственост –

„Комисията дава **положително** становище на докладната — записка с направеното допълнение в чл.66,Раздел X от Наредбата и предлага на общински съвет да го гласува“;

- Образование, спорт, култура, младежки дейности, вероизповедания, наименование на обекти с местно значение и туризъм – „Комисията дава **положително** становище на докладната-записка с направеното допълнително предложение на изменение в чл. 66 от Радел X «Други местни такси» на Наредбата за определянето и админстрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Момчилград „

Липсваха дебати и се премина към поименно гласуване с направеното предложение за изменение в чл. 66 от Радел X «Други местни такси» на Наредбата за определянето и админстрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Момчилград, при което Общински съвет – Момчилград реши:

## РЕШЕНИЕ №20

28. 01. 2026 г.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административно-процесуалния кодекс, чл. 6, ал. 2 и чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, Общински съвет - Момчилград реши:**

**I.**Приема следните изменения и допълнения в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Момчилград, както следва:

**Чл.66.** Общината събира такси за обезщетения при ред и условия определени в Наредба № 1 за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общественото имущество на територията на Община Момчилград, както следва:

**6.** Входна такса за посещение и такса беседа Археологически комплекс „Орфей” при село Татул:

а/ индивидуални посещения – **5,89 лева / 3.00 евро** за възрастни и **2,93 лева / 1,50 евро** за пенсионери, студенти и ученици;

б/ групови посещения над 20 души – **3,91 лева / 2.00 евро** за възрастни и **1,96 лева / 1 евро** за пенсионери, студенти и ученици;

в/ беседа на български език – **24,94 лева / 12.75 евро**;

**8.2.** Помощно игрище на стадион „Родопи”:

Ползване от граждани – **49,88 лева / 25.50 евро** за 1 час.

**9.** Входна такса за посещение и такса беседа на Мемориална къща „Наим Сюлейманоглу” в гр. Момчилград:

а/ индивидуални посещения – **5,89 лева / 3.00 евро** за възрастни и **2,93 лева / 1,50 евро** за пенсионери, студенти и ученици;

б/ групови посещения над 20 души – **3,91 лева / 2.00 евро** за възрастни и **1,96 лева / 1 евро** за пенсионери, студенти и ученици;

в/ беседа на български език – **24,94 лева / 12.75 евро**;

**II.** Приема изменение в чл. 66, ал. 2, т. 7, подраздел „е“ от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Момчилград, а именно:

**Било:** е/ съдове за строителни отпадъци при извършване на строителни ремонти от граждани и фирми – 25,00 лв. / 12,78 евро **на седмица**

**Става:** е/ събиране и извозване на строителни отпадъци при извършване на строителни ремонти от граждани и фирми – 25,00 лв. / 12,78 евро **на мото час**

**поименно гласуване:**

<b>№</b>	<b>Име, презиме и фамилия</b>	<b>гласувал</b>
1.	Ерсин Юмер	<b>за</b>
2.	Айше Местан	<b>за</b>
3.	Айлин Мехмед	<b>за</b>
4.	Ахмед Ахмед	<b>за</b>
5.	Белгин Садък	<b>за</b>
6.	Беркант Мехмед	<b>за</b>
7.	Бюрхан Ибрахим	<b>за</b>
8.	Дженгиз Фаик	<b>за</b>
9.	Димитър Кадиев	<b>за</b>
10.	Емил Топалов	<b>за</b>
11.	Ерай Юмер	<b>за</b>
12.	Ергин Реджеб	<b>за</b>
13.	Ерджан Еюб	<b>за</b>
14.	Красимир Бънчев	<b>за</b>
15.	Невин Садъкова	<b>за</b>
16.	Нериман Салиф	<b>за</b>
17.	Нурай Юсуф	<b>за</b>
18.	Нургюн Мехмед	<b>за</b>
19.	Нуриттин Шабан	<b>за</b>
20.	Орлин Славейков	<b>за</b>
21.	Рейхан Сейдали	<b>за</b>
22.	Ремзи Юсеин	<b>за</b>
23.	Салих Дурмуш	<b>за</b>
24.	Сезгин Исмаил	<b>за</b>
25.	Фикрие Сюлейман	<b>за</b>
26.	Хасан Мустафа	<b>за</b>
27.	Шерифе Ариф	<b>за</b>
28.	Ялчън Мастанли	<b>за</b>

**ТОЧКА ДВАДЕСЕТА** - Информация по чл. 125 от ЗПФ за четвъртото тримесечие на 2025 г.  
Становища на ПК:

-Бюджет, финанси и икономика - положително

Липсваха дебати и се премина към гласуване, при което Общински съвет –Момчилград реши:

**РЕШЕНИЕ №21**

28. 01. 2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 125, ал. 4 от Закона за публичните финанси, Общинския съвет – Момчилград реши:

Общински съвет - Момчилград приема информацията за актуализираното разпределение на променения бюджет на общината за четвърто тримесечие на 2025 година и одобрява окончателния план на бюджета на общината за 2025 г. по Приложение №1 за бюджета и Приложение №2 за сметката за средства от Европейския съюз, които са неразделна част от решението.

Приложение: Съгласно текста.

поименно гласуване:

№	Име, презиме и фамилия	гласувал
1.	Ерсин Юмер	за
2.	Айше Местан	за
3.	Айлин Мехмед	за
4.	Ахмед Ахмед	за
5.	Белгин Садък	за
6.	Беркант Мехмед	за
7.	Бюрхан Ибрахим	за
8.	Дженгиз Фаик	за
9.	Димитър Кадиев	за
10.	Емил Топалов	за
11.	Ерай Юмер	за
12.	Ергин Реджеб	за
13.	Ерджан Еюб	за
14.	Красимир Бънчев	за
15.	Невин Садъкова	за
16.	Нериман Салиф	за
17.	Нурай Юсуф	за
18.	Нургюн Мехмед	за
19.	Нуриттин Шабан	за
20.	Орлин Славейков	за
21.	Рейхан Сейдали	за
22.	Ремзи Юсеин	за
23.	Салих Дурмуш	за
24.	Сезгин Исмаил	за
25.	Фикрие Сюлейман	за
26.	Хасан Мустафа	за
27.	Шерифе Ариф	за
28.	Ялчън Мастанли	за

**ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА** - Разходване на месечните обезпечения и отчисления за 2026 г. по чл. 60, чл.64 от Закона за управление на отпадъците.

**Становища на ПК:**

- Бюджет, финанси и икономика – положително;
- Селско стопанство, гори, води и екология – положително;

По време на заседанието на ПК по Местно самоуправление и нормативна уредба г-жа М. Мехмед – н-к отдел ФСД, каза, че в т. 1 от проекта – решението е допусната тех. грешка, която е месечните обезпечения и отчисления „за 2025г.“ да се чете „2026 г.“.

Докладната е разгледана от постоянните комисии с направената корекция.

Липсваха дебати и се премина към поименно гласуване, при което Общински съвет – Момчилград реши:

## РЕШЕНИЕ №22

28. 01. 2026 г.

**Ето защо на основание чл. 21, ал. 1, т. 6, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 2 от ЗПФ, във връзка с чл. 66 и чл. 67 от ЗМДТ, чл. 28, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетна програма за местни дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет, Общински съвет – Момчилград реши:**

1. Месечните обезпечения и отчисления за 2026 г. по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО да се разходват чрез вътрешни компенсирани промени за дейности, свързани с управление на отпадъците на територията на община Момчилград, посочени в Наредба №7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията.

2.Средствата по чл.60 и чл.64 от ЗУО в размер на 125 450 евро през 2026 г. в бюджета на общината да се предвидят за разходване, както следва:

- Закупуване на специализирана техника за сметосъбиране и сметоизвозване – 92 000 евро;
- Почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци – 3 450 евро;
- Закупуване на съдове за разделно събиране на отпадъци – 30 000 евро.

### поименно гласуване:

№	Име, презиме и фамилия	гласувал
1.	Ерсин Юмер	за
2.	Айше Местан	за
3.	Айлин Мехмед	за
4.	Ахмед Ахмед	за
5.	Белгин Садък	за
6.	Беркант Мехмед	за
7.	Бюрхан Ибрахим	за
8.	Дженгиз Фаик	за
9.	Димитър Кадиев	за
10.	Емил Топалов	за
11.	Ерай Юмер	за
12.	Ергин Реджеб	за
13.	Ерджан Еюб	за
14.	Красимир Бънчев	за
15.	Невин Садъкова	за
16.	Нериман Салиф	за
17.	Нурай Юсуф	за
18.	Нургюн Мехмед	за
19.	Нуритгин Шабан	за
20.	Орлин Славейков	за
21.	Рейхан Сейдали	за
22.	Ремзи Юсеин	за
23.	Салих Дурмуш	за

24.	Сезгин Исмаил	за
25.	Фикрие Сюлейман	за
26.	Хасан Мустафа	за
27.	Шерифе Ариф	за
28.	Ялчън Мастанли	за

**ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА** - *Предложение за приемане на План-програма за развитие на детско-юношеския, ученическият и масов спорт и младежки дейности и Календар за спортни и младежки дейности в община Момчилград през 2026 г.*

- Здравеопазване, социални дейности и закрила на детето – положително;  
- Образование, спорт, култура, младежки дейности, вероизповедания, наименование на обекти с местно значение и туризъм - положително

Липсваха дебати и се премина към гласуване, при което Общински съвет –Момчилград реши:

### РЕШЕНИЕ №23

28. 01. 2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и чл. 133, ал. 2, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, Общински съвет - Момчилград приема:

1. Календар за спортни и младежки дейности в община Момчилград през 2026 г., съгласно **ПРИЛОЖЕНИЕ I**

2. План-програма за развитие на детско-юношеския, ученическият и масов спорт и младежки дейности съгласно **ПРИЛОЖЕНИЕ II**.

Финансовите средства, необходими за реализирането на дейностите в Календара за спортни и младежки дейности и План-програмата за развитие на детско-юношеския, ученическият и масов спорт и младежки дейности да се предвидят в Бюджет 2026 г. на Община Момчилград.

#### Приложение:

1. Календар за спортни и младежки дейности в община Момчилград през 2026 г.;

2. План-програма за развитие на детско-юношеския, ученическият и масов спорт и младежки дейности.

**Участвали в гласуването:** 28 общински съветници, от които

“за” - 28;

”против”- 0;

„въздържал се” –0

**ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА** - *Приемане на Културен календар на община Момчилград за 2026 г.*

#### Становища на ПК:

- Здравеопазване, социални дейности и закрила на детето – положително;  
- Бюджет, финанси и икономика – положително;  
- Образование, спорт, култура, младежки дейности, вероизповедания, наименование на обекти с местно значение и туризъм - положително

Липсваха дебати и се премина към гласуване, при което Общински съвет –Момчилград реши:

### РЕШЕНИЕ №24

28. 01. 2026 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 5 от ЗМСМА, Общински съвет-Момчилград реши:

Приема Културен календар на община Момчилград за 2026 година с план-сметка за изразходването на финансовите средства, съгласно ПРИЛОЖЕНИЕТО.

Приложение

**КУЛТУРЕН КАЛЕНДАР  
НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД ЗА 2026 ГОДИНА**

МЕСЕЦ	ДАТА	КУЛТУРНИ ПРОЯВИ И ИНИЦИАТИВИ
ЯНУАРИ	21	<b>Първо бебе за 2026 г.</b> <b>Бабинден</b> - Ден на родилната помощ в България
ФЕВРУАРИ	14	<b>„Св. Трифон Зарезан“</b> - Ден на лозарите и винарите. <b>„Св. Валентин“</b> - Ден на влюбените. Безплатен тържествен ритуал за младоженци
	21	<b>Международен ден на майчиния език.</b> Културна програма. Конкурс за поезия и есе на майчин език
МАРТ	1	<b>Баба Марта.</b> „Майсторете ръчички“ – Изложба на мартеници
		<b>Ден на самодееца.</b> Празнична програма с участието на самодейни състави от общината
	3	<b>Национален празник на Република България.</b> Тържествен ритуал по издигане на националното знаме пред мемориал „Костницата“
	8	<b>Международен ден на жената</b>
	19-22	<b>Празнична програма за Рамазан Байрам</b>
	22	<b>Посрещане на Първа пролет</b>
	27	<b>Международен ден на театъра.</b> Театрална постановка
АПРИЛ	1	<b>Международен ден на хумора и шегата.</b> Хумористичен спектакъл
	12	<b>Великден.</b> Конкурс за най-красиво и най-здрavo яйце. Празнична програма
	14-17	<b>Седмица на детската книга.</b> <b>„Големите четат на малките“</b> - представители на институции четат с децата и учениците

	18	<b>Международен ден за опазване паметниците на културата.</b> Акция за почитване на паметниците на културата в общината
	22	<b>Международен ден на Земята.</b> Изложба с детски рисунки. Конкурс за най-чист двор на образователна институция. Залесяване
МАЙ	5-6	<b>„Вяра, традиция, здраве”</b> – посрещане на изгрева на вр. Дамбалъ
	9	<b>Ден на Европа.</b> Концерт
	18	<b>Международен ден на музеите.</b> Ден на отворените врати на музейната сбирка в града
	18-22	<b>Традиционни майски дни на културата</b>
	23-24	<b>Фермерски фестивал „ФармФест Момчилград 2026“</b>
	24	<b>Ден на светите братя Кирил и Методий, на българската азбука, просвета и култура и на славянската книжовност.</b> Празнично шествие на ученици и просветни дейци. Награждаване на абитуриенти – отличници. Празничен коктейл на кмета на общината
	26-28	<b>Празнична програма за Курбан Байрам</b>
ЮНИ	1	<b>Международен ден на детето.</b> Детска театрална постановка
	1	<b>Традиционен събор на параклиса „Свети Дух”</b>
	2	<b>Ден на Ботев и на загиналите за свободата на България</b>
	20	<b>Традиционен музикален фестивал „Нощта на Орфей”</b> на светилището при с. Татул
ЮЛИ	Юли	<b>Летни вечери в градския парк</b>
	20-25	<b>XVII-та Международна среща на момчилградчани под надслов „Момчилград винаги в сърцето ми”.</b> (седмична програма)
АВГУСТ	Август	<b>Летни вечери в градския парк</b>

СЕПТЕМВРИ	6	Ден на Съединението на България - тържествен ритуал
	11-12	Традиционен есенен панаир в Момчилград
	15	„С книжка в ръка на моя първи учебен ден” – подаръци за всички първокласници. Празнични програми в детските и учебни заведения.
	22	Ден на независимостта на България – тържествен ритуал. Празнична програма.
ОКТОМВРИ	5-16	„Четем ли достатъчно книги?” – съвместна инициатива на читалищните библиотеки в община Момчилград
НОЕМВРИ	1	Ден на народните будители
ДЕКЕМВРИ	1	Светване на Коледната елха и новогодишна украса на града
	3	Международен ден на хората с увреждания
	16-23	Коледен концерт.
		Новогодишни забавни програми. Благотворителен базар
	25-26	Възпоменателни прояви в памет на жертвите на тоталитарния режим и „Възродителния процес” в Момчилград, Груево, Равен, Нановица, Ауста и Горско Дюлево
	30-31	Нова година. „С музика и вино да посрещнем новата година.”
	През цялата година	100 години НЧ „Нов живот“, гр. Момчилград Провеждане на културни мероприятия по случай юбилея
	През цялата година	Традиционни културно-религиозни празници /маи и мевлиди/, общоселски събори и инициативи в общината. Участие на общински състави в регионални, национални и международни културни фестивали.

ФЕВРУАРИ - МАРТ	<p>Дейности по проект № BG-RRP-11.022-0049 „Култура с бъдеще - Момчилград“, финансиран чрез Национален план за възстановяване и устойчивост, Схема за безвъзмездна помощ „Ново поколение местни политики за култура за малки общини“ към НФ „Култура“:</p> <p><b>Гостуваща театрална постановка</b>  <b>Работилница по рисуване с Камбер Камбер</b>  <b>Младежки фестивал</b></p>
--------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Участвали в гласуването:** 28 общински съветници, от които  
 “за” - 22;  
 ”против”- 0;  
 „въздържал се” – 6

По т. 23 „въздържал се” гласуваха следните общински съветници от ПП ГЕРБ- Бюрхан Ибрахим; Димитър Кадиев; Орлин Славейков; Ремзи Юсеин и от ПП ИТН-Ялчън Мастанли и Емил Топалов

**ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА** - Издаване на Запис на заповед от община Момчилград в полза на Държавен Фонд „Земеделие”, обезпечаван авансово плащане по Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране по процедура чрез подбор BG06AFSP001-1.001 „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на местна инициативна група общини Момчилград и Крумовград.

- Бюджет, финанси и икономика – положително;

Липсваха дебати и се премина към гласуване, при което Общински съвет –Момчилград реши:

**РЕШЕНИЕ №25**  
**28. 01. 2026 г.**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24, и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Решение №РД-09-1097/10.12.2025 г. на Зам.-министъра на земеделието и храните за предоставени безвъзмездни средства на „Местна инициативна група - общини Момчилград и Крумовград“ за изпълнение на дейностите по управление, мониторинг и оценка на стратегията и нейното популяризиране от Условията за изпълнение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Процедура №BG06AFSP001-01.001 по интервенция „Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на РБ за периода 2023-2027 г., Общински съвет – Момчилград реши:

**1. Упълномощава кмета на община Момчилград** Илкнур Кязим да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер на 93 106,25 евро (деветдесет и три хиляди сто и шест евро и 0,25 цента) за обезпечаване на 100 % от заявения размер на авансово плащане на Сдружение „Местна инициативна група общини Момчилград и Крумовград“ за изпълнение на Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по интервенция “Изпълнение на операции, включително дейности за сътрудничество и тяхната подготовка, избрани в рамките на стратегията за местно развитие“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на РБ за периода 2023-2027 г. за проект „Прилагане на Стратегия за Водено от общностите местно развитие на Местна инициативна група общини Момчилград и

Крумовград” и по Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие №РД50-21/20.01.2026 г. сключен между Сдружение „Местна инициативна група общини Момчилград и Крумовград“ и Управляващия орган на СПРЗСР

**2. Възлага** на кмета на Община Момчилград да предприеме необходимите действия.

**3. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет - Момчилград** допуска предварително изпълнение на настоящето Решение.

**поименно гласуване:**

№	Име, презиме и фамилия	гласувал
1.	Ерсин Юмер	за
2.	Айше Местан	за
3.	Айлин Мехмед	за
4.	Ахмед Ахмед	за
5.	Белгин Садък	за
6.	Беркант Мехмед	за
7.	Бюрхан Ибрахим	за
8.	Дженгиз Фаик	за
9.	Димитър Кадиев	за
10.	Емил Топалов	за
11.	Ерай Юмер	за
12.	Ергин Реджеб	за
13.	Ерджан Еюб	за
14.	Красимир Бънчев	за
15.	Невин Садъкова	за
16.	Нериман Салиф	за
17.	Нурай Юсуф	за
18.	Нургюн Мехмед	за
19.	Нуритгин Шабан	за
20.	Орлин Славейков	за
21.	Рейхан Сейдали	за
22.	Ремзи Юсеин	за
23.	Салих Дурмуш	за
24.	Сезгин Исмаил	за
25.	Фикрие Сюлейман	за
26.	Хасан Мустафа	за
27.	Шерифе Ариф	за
28.	Ялчън Мастанли	за

**ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЕТА** - Искане за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху поземлени имоти с идентификатори 48996.67.20 и 48996.67.22 по КККР на гр. Момчилград – частна държавна собственост в полза на Община Момчилград по реда на чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост

**Становище на ПК:**

- Законност, обществен ред и административно обслужване на населението - положително;

Липсваха дебати и се премина към гласуване, при което Общински съвет –Момчилград реши:

**РЕШЕНИЕ №26**

**28. 01. 2026 г.**

**I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл.8 , ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет-Момчилград допълва Раздел V «Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване» от Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. – Придобиване право на собственост върху поземлени имоти с идентификатори 48996.67.20 и 48996.67.22 по КККР на гр. Момчилград – частна държавна собственост с построените в тях сгради.**

**II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост Общински съвет-Момчилград изразява съгласието си за безвъзмездно придобиване на Поземлен имот с идентификатор 48996.67.20 с площ 204,811 дка със застроени в него по данни от КККР 40 бр. сгради и Поземлен имот с идентификатор 48996.67.22 с площ 173,996 дка със застроени в него по данни от КККР 10 бр. сгради, по КККР на гр. Момчилград, одобрени със Заповед №РД-18-275/ 03.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК.**

**III. Упълномощава** Кмета на общината да отправи искане чрез Областен Управител на област Кърджали до Министъра на регионалното развитие и благоустройството за безвъзмездно прехвърляне на собствеността .

**поименно гласуване:**

<b>№</b>	<b>Име, презиме и фамилия</b>	<b>гласувал</b>
1.	Ерсин Юмер	за
2.	Айше Местан	за
3.	Айлин Мехмед	за
4.	Ахмед Ахмед	за
5.	Белгин Садък	за
6.	Беркант Мехмед	за
7.	Бюрхан Ибрахим	за
8.	Дженгиз Фаик	за
9.	Димитър Кадиев	за
10.	Емил Топалов	за
11.	Ерай Юмер	за
12.	Ергин Реджеб	за
13.	Ерджан Еюб	за
14.	Красимир Бънчев	за
15.	Невин Садъкова	за
16.	Нериман Салиф	за
17.	Нурай Юсуф	за
18.	Нургюн Мехмед	за
19.	Нуритгин Шабан	за
20.	Орлин Славейков	за
21.	Рейхан Сейдали	за
22.	Ремзи Юсеин	за
23.	Салих Дурмуш	за
24.	Сезгин Исмаил	за
25.	Фикрие Сюлейман	за
26.	Хасан Мустафа	за
27.	Шерифе Ариф	за
28.	Ялчън Мастанли	за

**ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА** - Поправка на Решение №173 от Протокол №13/27.11.2025 г., касаеща допусната очевидна фактическа грешка при изписване на идентификатор на поземлен имот, с което се одобряване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура (ПУП-ПП) за обект: „изграждане на канализационни клонове и изгребни ями в ПИ с идент. 86030.15.24 и 86030.5.5 по КККР на с. Върхари“, извън границите на урбанизираните територии съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

**Становище на ПК:**

-Териториално устройство, благоустрояване, строителство и общинска собственост – положително;

Липсваха дебати и се премина към гласуване, при което Общински съвет –Момчилград реши:

**РЕШЕНИЕ №27**

**28. 01. 2026 г.**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 2, Общински съвет –Момчилград реши:**

В Решение №173 от Протокол №13/27.11.2025 г. на Общински съвет - Момчилград решението да се чете както следва: „одобрява проект на подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура (ПУП-ПП) за обект: „изграждане на канализационни клонове и изгребни ями в ПИ с идент. 86030.15.24 и 86030.5.5 по КККР на с. Върхари, общ. Момчилград.“

**Участвали в гласуването:** 28 общински съветници, от които

„за” - 28;

”против”- 0;

„въздържал се” –0

**ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И СЕДМА** - Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 48996.20.6 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на Глава пета от ЗОЗЗ и изменение на Решение №92 от Протокол №9/29.07.2020 г.

**Становище на ПК:**

-Териториално устройство, благоустрояване, строителство и общинска собственост – положително;

Липсваха дебати и се премина към гласуване, при което Общински съвет –Момчилград реши:

**РЕШЕНИЕ №28**

**28. 01. 2026 г.**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с Глава пета от ЗОЗЗ, Общински съвет - Момчилград реши:**

Разрешава на Кмета на Община Момчилград да възложи изработването на ПУП-ПЗ (Подробен устройствен план – план за застрояване), придружен от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа и/или парцеларен план за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания и други в условията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 48996.20.6 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, обл. Кърджали и одобрява съответното задание за проектиране във връзка с промяна на предназначението на имота от земеделска земя в имот в смесена многофункционална зона – Смф, с което изменя Решение №92 от Протокол №9 от 29.07.2020 г. в частта касаеща ПИ с идент. 48996.20.6 по КККР на гр. Момчилград.

**Участвали в гласуването:** 27 общински съветници, от които  
„за” - 27;  
”против”- 0;  
„въздържал се” –0

**Негласували:** 1  
При гласуването не участва Ерджан Еюб

**ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ОСМА** - *Индексиране на основните месечни заплати на кметовете на кметства и Кмета на Общината и на Председателя на Общински съвет - Момчилград*

- Образование, спорт, култура, младежки дейности, вероизповедания, наименование на обекти с местно значение и туризъм - положително

Липсваха дебати и се премина към гласуване, при което Общински съвет –Момчилград реши:

### **РЕШЕНИЕ №29**

**28. 01. 2026 г.**

На основание чл.21, ал.1, т.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.3, ал.2 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за 2026 г, във връзка с РМС № 47 от 21.01.2026 г., Общински съвет-Момчилград реши:

**ИНДЕКСИРА**, считано от 01.01.2026 г. размера на достигнатите към 31.12.2025 г. основните месечни заплати на кметовете на кметства на територията на община Момчилград, кмета на общината и председателя на Общински съвет - Момчилград с 5,0 на сто.

**Участвали в гласуването:** 27 общински съветници, от които  
„за” - 20;  
”против”- 0;  
„въздържал се” –7

**Негласували:** 1

При гласуването не участва Ерсин Юмер; „въздържал се” гласуваха следните общински съветници от ПП ГЕРБ - Бурхан Ибрахим; Димитър Кадиев; Орлин Славейков; Ремзи Юсеин и от ПП ИТН-Ялчън Мастанли, Емил Топалов и Нургюн Мехмед от МК „БСП за България“

**Питания и изказвания:**

**Нургюн Мехмед - общински съветник:** „За последната точка казахте ,че е дадена на ПК по Образование, спорт, култура, младежки дейности, вероизповедания, наименование на обекти с местно значение и туризъм да я гледа Въпросът ми е защо не е разгледана от ПК по Бюджет, финанси и икономика? Поради това и гласувах против докладната записка.“

**Мерал Мехмед – н- к отдел „ФСД“**, отговори, че съгласно чл.3, ал.2 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. е необходимо да се направи еднократна индексация на заплатите за да се платят съобразно с индекса на инфлацията, който се обявява от НСИ. „Обявяването е извършено в средата на месец януари, след което МС излезе с решение, където се обяви инфлационният процент, който е 5 % и едва вчера получихме указания за прилагане на еднократна индексация на бюджетните заплати и поради това вкарахме тази докладна да разгледате и вземете решение за еднократна индексация на заплатите на кметовете на кметства и Кмета на Общината и на Председателя на Общински съвет – Момчилград, считано от 01.01.2026 г. “

**г-н Н. Мехмед**, благодари за отговора на г-жа Мехмед, но каза, че въпросът му е бил друг, а именно: *„Защо докладната не е разпределена в комисията по бюджет? Става въпрос за пари, а не за двойки и тройки по образование. Думата е на председателя- той разпределя комисиите, а не г-жа Мехмед.“*

**Ерсин Юмер- пр-л ОбС**, отговори, че както е казала г-жа Мехмед вчера общинска администрация е получила указания по какъв начин да се действа относно това решение на МС. Заседанието на бюджетната комисия е била в понеделник, писмото е получено във вторник и няма как бюджетната комисия да я разгледа, след като вече е заседавала.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието на Общински съвет – Момчилград се закри в 10.40 часа.

**ПРОТОКОЛЧИК:**  
**(Айсер Осман)**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**  
**(Ерсин Юмер)**