

РЕШЕНИЯ от ПРОТОКОЛ №7
27.07.2026 г.

ОТНОСНО: Приемане на Дневен ред на заседанието на Общински съвет – Момчилград, което се проведе на 27. 07. 2026 г.

ВНОСИТЕЛ: Ерсин Юмер – Председател на Общински съвет – Момчилград

РЕШЕНИЕ №91

Общински съвет - Момчилград реши:

Проекто - дневния ред на заседанието, което се проведе на 27.07.2026 г. да стане дневен ред със следните допълнения:

14. Разрешение за изработване на специализиран подробен устройствен план на индустриалния парк (ПУП на ИП) за поземлени имоти с идентификатори 48996.67.20 и 48996.67.22 по КKKP на гр. Момчилград, общ. Момчилград по смисъла на чл. 4, ал. 2 от Закон за индустриалните паркове и чл. III, ал. 4 от Закона за устройство на територията, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и разрешение за изменение на Общия устройствен план на Община Момчилград в обхвата на ПИ с идент. 48996.67.20 и 48996.67.22 по КKKP на гр. Момчилград по реда на чл. 134, ал. 1, т. 7 от ЗУТ, с което се допълва Решение №95 от Протокол №7 от 26.06.2024 г. на Общински съвет – Момчилград.

15. Гласуване на решения по дневен ред на заседание на Общото събрание „ В и К „, ООД, гр. Кърджали

16. Актуализация на списъка за текущи ремонти на улична мрежа и сгради публична общинска собственост на община Момчилград

и Приложение към докладна записка с докладна с вх. №136 от 20.06.2026 г. , - т. 9 от проекта дневния ред на заседанието

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №138/20.07.2026г. – Приемане на отчет за дейността на ОбС– Момчилград и неговите постоянни комисии за първото полугодие на 2026 г.

ВНОСИТЕЛ: Ерсин Юмер – председател Общински съвет - Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Айсер Осман – техн. с-к ОбС - Момчилград

РЕШЕНИЕ №92

На основание чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА и във връзка с чл. 13, т. 15 от Правилника за организацията и дейността на ОбС - Момчилград, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет – Момчилград реши:

Приема отчет за дейността на Общински съвет-Момчилград и неговите постоянни комисии за първото полугодие на 2026 година.

Виж: Приложение.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №127/14.07.2026г. – Съгласуване на позиция и даване на мандат на Кмета на Община Момчилград за участие в Общото събрание „Асоциация по ВиК – Кърджали”.

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: инж. Алие Ибрахим – зам. кмет

РЕШЕНИЕ №93

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите /ЗВ/ и във връзка с писмо с изх. №АВиК-01-694/02.07.2026 г. и наш Вх. №0600-

185/02.07.2026 г. за свикване на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ ООД, гр. Кърджали, Общински съвет – Момчилград реши:

1. ОПРЕДЕЛЯ инж. Алие Ибрахим - зам.кмет за заместващ на представителя на Община Момчилград в Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „В и К“ ООД, гр. Кърджали, при невъзможност на същия да участва в насроченото заседание на общото събрание на Асоциацията на **31. 07. 2026 г.**

2. ДАВА МАНДАТ на Илкнур Кязим - кмет , в качеството му на представител на Община Момчилград в Общото събрание на Асоциацията, насрочено на **31. 07. 2026 год.** по точките от дневния ред на заседанието да представи позицията на общината, както следва:

по т. 1. да гласува за одобряване на Подробна инвестиционна програма за 2026 година на „ВиК“ ООД - гр. Кърджали на основание чл. 33а от ПОДАВиК.

по т. 2. да съгласува Бизнес плана на за развитие на дейността на „ВиК“ ООД , гр.Кърджали , като ВиК оператор за периода 2027-2031 г. на основание чл.198в, ал. 4 , т. 5 от Закона за водите .

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №134/15.07.2026г. – Предложение за определяне на защитените детски градини и защитените училища от община Момчилград през учебната 2026/2027 г.

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Мюзейда Пашаллъ – началник отдел „ХД“

РЕШЕНИЕ №94

На основание чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 5, ал. 1 от ПМС №121/23.06.2017 г. за приемане на критерии за определяне на защитените детски градини и защитените училища и на условия и ред за тяхното допълнително финансиране, във връзка с чл. 1 и чл. 2 от ПМС №121/23.06.2017 г. и чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Момчилград реши:

Приема да се направи предложение до Министерството на образованието и науката, в Списъка на защитените детски градини и защитените училища през учебната 2026/2027 г. да бъдат включени:

- 1.Детска градина „Щастливо детство“, с. Звездел;
- 2.Детска градина „Пролет“, с. Нановица;
- 3.ОУ „Никола Йонков Вапцаров“, с. Звездел;
- 4.ОУ „Св. св. Кирил и Методий“, с. Нановица.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №133/15.07.2026г. – Предложение за определяне на средишните детски градини и училища от община Момчилград през учебната 2026/2027 г.

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Мюзейда Пашаллъ – началник отдел „ХД“

РЕШЕНИЕ №95

На основание чл. 17, ал. 1, т. 3 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 1 от ПМС №128/26.06.2017 г. за определяне на критерии за включване в Списъка на средишните детски градини и училища, във връзка с чл. 1 и чл. 2 от ПМС № 128/26.06.2017 г. и чл. 53, ал. 1 и ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Момчилград реши:

Приема да се направи предложение до Министерството на образованието и науката, в Списъка на средишните детски градини и училища през учебната 2026/2027 година да бъдат включени:

1. Детска градина „Щастливо детство“, гр. Момчилград;
2. Детска градина „Здравец“, гр. Момчилград;
3. Детска градина „Щастливо детство“, с. Звездел;
4. Детска градина „Слънце“, с. Груево;
5. Детска градина „Пролет“, с. Нановица;
6. СУ „Никола Йонков Вапцаров“, гр. Момчилград;

7. ОУ „Д-р Петър Берон”, гр. Момчилград;
8. ОУ „Никола Йонков Вапцаров”, с. Звездел;
9. ОУ „Св. св. Кирил и Методий”, с. Нановица
10. ОУ „Никола Йонков Вапцаров”, с. Груево;
11. ОУ „Васил Левски”, с. Равен.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №132/15.07.2026г. – Определяне на броя на групите и броя на децата и учениците в групите на детските градини и обслужващите звена на територията на община Момчилград за учебната 2026/2027 г.

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Мюзеида Пашаллъ – началник отдел „ХД“

РЕШЕНИЕ №96

На основание чл. 17, ал. 1, т. 3, чл. 21, ал. 1 т. 23 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 53, чл. 54, чл. 58, ал. 2, чл. 59 и чл. 60, ал. 2 от Наредбата за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Момчилград, определя броя на групите и броя на децата и учениците в групите на детските градини и обслужващите звена, които не прилагат системата на делегирани бюджети на територията на община Момчилград за учебната 2026/2027 г., както следва:

І . Д Е Т С К И Г Р А Д И Н И

1. ДГ „Здравец”, гр. Момчилград

Брой групи		Брой деца			
Общо	В т.ч. подготвителни групи за 4, 5 и 6 годишни деца	Общо	В т.ч. 4, 5 и 6-годишни		
			4-годишни	5-годишни	6-годишни
5 целодневни групи	3 групи	103	25	32	20

2. ДГ „Зорница”, гр. Момчилград

Брой групи		Брой деца			
Общо	В т.ч. подготвителни групи за 4, 5 и 6 годишни	Общо	В т.ч. 4, 5 и 6-годишни		
			4-годишни	5-годишни	6-годишни
4 целодневни групи	3 групи	82	24	21	17

3. ДГ „Щастливо детство”, гр. Момчилград

Брой групи		Брой деца			
Общо	В т.ч. подготвителни групи за 4, 5 и 6 годишни деца	Общо	В т.ч. 4, 5 и 6-годишни		
			4-годишни	5-годишни	6-годишни
4 целодневни групи	3 групи	76	20	18	19

4. ДГ „Слънце”, с. Груево

Брой групи		Брой деца			
------------	--	-----------	--	--	--

Общо	В т.ч. подготвителни групи за 4, 5 и 6 годишни деца	Общо	В т.ч. 4, 5 и 6-годишни		
			4-годишни	5-годишни	6-годишни
1 целодневна група	1 смесена група	16	6	6	3

5. ДГ „Щастливо детство”, с. Звездел

Брой групи		Брой деца			
Общо	В т.ч. подготвителни групи за 4, 5 и 6 годишни деца	Общо	В т.ч. 4, 5 и 6-годишни		
			4-годишни	5-годишни	6-годишни
1 целодневна група	1 смесена група	15	4	3	4

6. ДГ „Пролет”, с. Нановица

Брой групи		Брой деца			
Общо	В т.ч. подготвителни групи за 4, 5 и 6 годишни деца	Общо	В т.ч. 4, 5 и 6-годишни		
			4-годишни	5-годишни	6-годишни
1 целодневна група	1 смесена група	8	1	3	1

І І . О Б С Л У Ж В А Щ И З В Е Н А

1.Център за подкрепа за личностно развитие - ОДК, гр. Момчилград

№	Брой групи	Брой деца
1.	24	270

ДЕТСКИ ЯСЛИ “З -ТИ МАРТ” - ГР. МОМЧИЛГРАД

№	Брой групи	Брой деца
1.	3	50

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №131/15.07.2026г. – Приемане на Общински годишен план на социалните услуги за 2027 г. на община Момчилград.

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Ваня Петрова – гл. експерт „ЕПП“

РЕШЕНИЕ №97

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 1 от Закона за социалните услуги и чл. 63 от Наредбата за планирането на социалните услуги, Общински съвет – Момчилград реши:

1.Приема Общински годишен план за социалните услуги на община Момчилград за 2027 година.

2.Възлага на Кмета на общината да предостави по електронен път приетия план на изпълнителния директор на Агенцията за социално подпомагане.

Виж: Планове, стратегии

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №128/15.07.2026г. – Откриване на процедура за определяне на кандидати за съдебни заседатели за Окръжен съд – Кърджали за мандат февруари 2027- февруари 2031 г.

ВНОСИТЕЛ: Ерсин Юмер – председател на Общински съвет - Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Айсер Осман – техн. сътрудник

РЕШЕНИЕ №98

На основание чл. 21, ал. 1, т. 1, чл. 27, ал. 4 и чл. 48 от ЗМСМА и във връзка с чл. 68 от Закона за съдебната власт, Общински съвет –Момчилград реши:

1.Открива процедура за определяне на 10 кандидати за съдебни заседатели към Окръжен съд – Кърджали за мандат февруари 2027-февруари 2031 г..

2.Избира временна комисия, която да проведе процедурата и да изготви предложение за определяне на кандидатите за съдебни заседатели към Окръжен съд - Кърджали за мандат февруари 2027-февруари 2031 г. Комисията се състои от общинските съветници:

Председател: Севгинар Муса;

зам. председател: Красимир Бънчев

членове: Ахмед Ахмед;
Белгин Садък;
Ерджан Еюб;
Дженгиз Фаик;
Невин Садъкова;

3.Възлага на комисията да организира приемане на заявление и документи по образец на кандидатите, съгласно чл. 68, ал. 3 от Закона за съдебната власт, в определен срок, като съобщение в този смисъл се публикува в интернет страницата на Община Момчилград, след което допуснатите кандидати следва да бъдат изслушани в публично заседание. Списъкът на допуснатите до изслушване кандидати следва да се публикува на интернет страницата не по – късно от 14 дни преди изслушването.

4.Определя срок временната комисия да изготви доклад за извършената проверка на документите и предложение за определяне на кандидатите до Общинския съвет – Момчилград не по -късно от месец септември 2026 г.

5.Временната комисия прекратява дейността си след приключване на процедурата по определяне на кандидатите за съдебни заседатели .

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №135/20.07.2026г. – Даване на съгласие за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и одобряване на пазарни оценки на предаваемите части.

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Мария Календжиева – гл. спец. „ОС“

РЕШЕНИЕ №99

1.Общински съвет – Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и във връзка с чл. 43, ал. 1,т. 9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при условията на чл.19 от Закона за задълженията и договорите, реши:

1. *Актуализира Раздел III .б.Б «Имоти, които община Момчилград има намерение да продаде»* от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 година с нови имоти, а именно:

т.37. Продажба на поземлен имот с проектен №181, кв.8 с площ 74 кв.м., който се предава към УПИ IV с отреждане „за жилищни нужди и търговска дейност“ , кв.8 по ПУП на с.Груево

т.38. Продажба на поземлен имот с проектен №182, кв.8 с площ 14 кв.м., който се предава към УПИ IV с отреждане „за жилищни нужди и търговска дейност“ , кв.8 по ПУП на с.Груево

2. Дава съгласие да бъде сключен предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху имотите в обхвата на разработката, приета с Решение №5 от Протокол №4 от 29.04.2026г. ОЕСУТ-Момчилград и Т. Ахмед, а именно:

2.1. Община Момчилград да прехвърли на Т. Ахмед поземлен имот с **проектен №181, кв.8 с площ 74 кв.м** и поземлен имот с **проектен №182, кв. 8 с площ 14 кв. м** по ПУП на с. Груево, които се предават по силата на регулацията към новообразуваният УПИ IV с отреждане „за жилищни нужди и търговска дейност“ и определя цена изготвена от лицензиран оценител **в размер на 760 евро**.

2.2. Т. Ахмед да прехвърли на община Момчилград поземлен имот с **проектен №183, кв.8 по ПУП на с.Груево с площ от 68 кв.м.**, представляващ предаваема част към новообразуваният УПИ III с отреждане „за поща, кметство и читалище“ – публична общинска собственост и определя цена изготвена от лицензиран оценител **в размер на 580 евро**.

3. **Т. Ахмед** да доплати **180 (евро)** на Община Момчилград, представляваща разликата в цената вследствие взаимно предаваните по регулация между страните имоти, респективно стойността на придобитите в повече от него 20 кв.м., в едномесечен срок след влизане в сила на решението на общинския съвет.

4. Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по изпълнение на настоящото решение и да сключи окончателен договор за прехвърляне на собствеността върху описаните имоти в срок до един месец след сключване на предварителния договор и заплащане на сумите.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №135/20.07.2026г.и Приложение с Вх. №143/24.07.2026 г. Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2026 г., вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Мария Календжиева – гл. спец. „ОС“

РЕШЕНИЕ №100

Общински съвет- Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 1 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 48, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1. **Актуализира Раздел III .б.Б «Имоти, които община Момчилград има намерение да продаде»** от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 година с нови имоти, а именно:

т.32. Незастроен урегулиран поземлен имот VI(шести), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със Заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 556 (петстотин петдесет и шест) кв.м., актуван с АЧОС №6478/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1931 от 10.07.2026г.

т.33. Незастроен урегулиран поземлен имот VII(седми), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със Заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 502 (петстотин и два) кв.м., актуван с АЧОС №6479/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1932 от 10.07.2026г.

т.34. Незастроен урегулиран поземлен имот VIII(осми), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със Заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 475 (четиристотин седемдесет и пет) кв.м., актуван с АЧОС №6480/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1933 от 10.07.2026г.

т.35. Незастроен урегулиран поземлен имот IX(девети), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със Заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 451 (четиристотин петдесет и един) кв.м., актуван с АЧОС №6481/ 09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1934 от 10.07.2026г.

т.36. Незастроен урегулиран поземлен имот X(десети), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със Заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 469 (четиристотин шестдесет и девет) кв.м. , актуван с АЧОС №6482/ 09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1935 от 10.07.2026г.

т.37.Незастроен урегулиран поземлен имот I(първи), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със Заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап. №РД-19-319/07.07.2026г. с площ 666 (шестстотин шестдесет и шест)кв.м., актуван с АЧОС №6521/16.07.2026г.

т.38.Незастроен урегулиран поземлен имот II(втори), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със Заповед №205/22.06.1989г., изм.ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 675 (шестстотин седемдесет и пет)кв.м., актуван с АЧОС №6522 /16.07.2026г.

т.39.Незастроен урегулиран поземлен имот III(първи), кв. 9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със Заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап. №РД-19-319/07.07.2026г. с площ 691 (шестстотин деветдесет и един)кв.м., актуван с АЧОС №5983/11.11.2026г., акт №№6520/16.07.2026г. за поправка на АЧОС №5983/11.11.2026г

т.40.Незастроен урегулиран поземлен имот V(пети), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със Заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/ 07.07.2026г. с площ 740 (седемстотин и четиридесет) кв.м., актуван с АЧОС №6523 / 16.07.2026г.

т.41.Незастроен урегулиран поземлен имот IV(четвърти), кв.16 (шестнадесети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със Заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 747 (седемстотин четиридесет и седем) кв.м., актуван с АЧОС №5984/11.11.2026г., акт №№6524/16.07.2026г. за поправка на АЧОС №5984/11.11.2026г.

2.Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на следните общински имоти:

2.1.Незастроен урегулиран поземлен имот VI(шести), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм.ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/ 07.07.2026г. с площ 556 (петстотин петдесет и шест)кв.м., актуван с АЧОС №6478/ 09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1931 от 10.07.2026г.

2.2. Незастроен урегулиран поземлен имот VII(седми), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/ 07.07.2026г. с площ 502 (петстотин и два) кв.м. , актуван с АЧОС №6479/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1932 от 10.07.2026г.

2.3. Незастроен урегулиран поземлен имот VIII(осми), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/ 07.07.2026г. с площ 475(четиристотин седемдесет и пет)кв.м., актуван с АЧОС №6480/ 09.07. 2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1933 от 10.07.2026г.

2.4. Незастроен урегулиран поземлен имот IX(девети), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/ 07.07.2026г. с площ 451 (четиристотин петдесет и един)кв.м. , актуван с АЧОС №6481/ 09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1934 от 10.07.2026г.

2.5. Незастроен урегулиран поземлен имот X(десети), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/ 07.07.2026г. с площ 469 (четиристотин шестдесет и девет)кв.м. , актуван с АЧОС №6482/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1935 от 10.07.2026г.

т.2.6.Незастроен урегулиран поземлен имот I(първи), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/ 07.07.2026г. с площ 666 (шестстотин шестдесет и шест)кв.м., актуван с АЧОС №6521/16.07.2026г.

т.2.7.Незастроен урегулиран поземлен имот II(втори), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм.ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/ 07.07.2026г. с площ 675 (шестстотин седемдесет и пет)кв.м. , актуван с АЧОС №6522/16.07.2026г.

т.2.8.Незастроен урегулиран поземлен имот III(първи), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/ 07.07.2026г. с площ 691 (шестстотин деветдесет и един) кв.м., актуван с АЧОС №5983/11.11.2026г., акт №№6520/16.07.2026г. за поправка на АЧОС №5983/11.11.2026г

т.2.9.Незастроен урегулиран поземлен имот V(пети), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 740 (седемстотин и четиридесет) кв.м. , актуван с АЧОС №6523/16.07.2026г.

т.2.10. Незастроен урегулиран поземлен имот IV(четвърти), кв.16 (шестнадесети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 747 (седемстотин четиридесет и седем) кв.м., актуван с АЧОС №5984/11.11.2026г., акт №№6524/16.07.2026г. за поправка на АЧОС №5984/11.11.2026г

3. Одобрява пазарните оценки изготвени от лицензиран оценител за следните имоти:

3.1. Незастроен урегулиран поземлен имот VI(шести), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм.ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 556 (петстотин петдесет и шест) кв.м. , актуван с АЧОС №6478/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1931 от 10.07.2026г. в **размер на 4 560 € , без начислен ДДС.**

3.2. Незастроен урегулиран поземлен имот VII(седми), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 502 (петстотин и два)кв.м., актуван с АЧОС №6479/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1932 от 10.07.2026г. в **размер на 4 120 € , без начислен ДДС.**

3.3. Незастроен урегулиран поземлен имот VIII(осми), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 475(четиристотин седемдесет и пет)кв.м. , актуван с АЧОС №6480/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1933 от 10.07.2026г. в **размер на 3 900 € , без начислен ДДС.**

3.4. Незастроен урегулиран поземлен имот IX(девети), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 451 (четиристотин петдесет и един) кв.м., актуван с АЧОС №6481/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1934 от 10.07.2026г. в **размер на 3 710 € , без начислен ДДС.**

3.5. Незастроен урегулиран поземлен имот X(десети), кв.1 (първи) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап. №РД-19-319/07.07.2026г. с площ 469 (четиристотин шестдесет и девет) кв.м., актуван с АЧОС №6482/09.07.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№1935 от 10.07.2026г. в **размер на 3970 € , без начислен ДДС.**

т.3.6. Незастроен урегулиран поземлен имот I (първи), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със Заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 666 (шестстотин шестдесет и шест) кв.м., актуван с АЧОС №6521/16.07.2026г. в **размер на 5 320 € , без начислен ДДС.**

т.3.7. Незастроен урегулиран поземлен имот II(втори), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 675 (шестстотин седемдесет и пет) кв.м. , актуван с АЧОС №6522/16.07.2026г. в **размер на 5 350 € , без начислен ДДС.**

т.3.8. Незастроен урегулиран поземлен имот III(първи), кв. 9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със Заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап. №РД-19-319/07.07.2026г. с площ 691 (шестстотин деветдесет и един) кв.м., актуван с АЧОС №5983/11.11.2026г., акт №№6520/16.07.2026г. за поправка на АЧОС №5983/11.11.2026г. в **размер на 5 530 € , без начислен ДДС.**

т.3.9. Незастроен урегулиран поземлен имот V(пети), кв.9 (девети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 740 (седемстотин и четиридесет) кв.м., актуван с АЧОС №6523/16.07.2026г. в **размер на 5 890 € , без начислен ДДС.**

т.3.10. Незастроен урегулиран поземлен имот IV(четвърти), кв.16 (шестнадесети) по действащия ПУП на с.Нановица, одобрен със Заповед №205/22.06.1989г., изм. ПУП-ИПР със зап.№РД-19-319/07.07.2026г. с площ 747 (седемстотин четиридесет и седем) кв.м., актуван с АЧОС №5984/11.11.2025г., акт №№6524/16.07.2026г. за поправка на АЧОС №5984/11.11.2026г в **размер на 5 970 € , без начислен ДДС.**

4.Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търга.

5.Възлага на основание чл.35, ал.6 и чл.48, ал.2 от НРПУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договори за покупко-продажба на имотите по т.2 от настоящото решение.

6. 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Нановица, община Момчилград.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №137/20.07.2026г. – Вземане на решение за отдаване под наем на част от недвижим имот-публична общинска собственост, включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2026 година

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Мария Календжиева – гл. спец. „ОС“

РЕШЕНИЕ №101

Общински съвет - Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.14 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Момчилград, реши:

1. Дава съгласието си да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Самостоятелно обособени помещения от сграда с идентификатор 48996.103.137.2 по КККР на гр.Момчилград – сградата на ОУ“Д-р Петър Берон“ с площ 150 кв.м. кухня и столова с предназначение за приготвяне на закуска и обяд за учениците , целият имот актуван с АПОС №1028/19.04.2022г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№835/20.04.2022г., акт №1044/08.06.2023г. за поправка на АПОС №1028/19.04.2022г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.1347/08.06.2023г. и определя начална месечна наемна цена **в размер на 225 евро.**

2. Възлага на кмета на общината да проведе тръжната процедура и сключи договор за наем със спечелилия участник.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №130/15. 07. 2026г. – Заявление с вх. №2400-162/05.05.2026г. от Началника на ОСЗ-Момчилград за предоставяне на земеделски земи по реда на §27, ал. 1 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ за проектни имоти с идентификатори 62147.13.305 (част от ПИ с идент. 62147.13.125) и 62147.13.306 (част от ПИ с идент. 62147.13.125) по КККР на с. Ралица, общ. Момчилград, одобрени със Заповед №РД-18-393/09.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: инж. Мехмед Мехмед – н-к отдел „ТТСГС“

РЕШЕНИЕ №102

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 2 от ЗСПЗЗ и §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ, Общински съвет - Момчилград реши:

Предоставя съгласно Решение №19АН от 16.02.1993 г. на наследниците на Ибрям Исмаилов Османов по преписка с вх. №1811Г от 19.09.2019 г. при Общинска служба по Земеделие – Момчилград правото за възстановяване на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници проектни имоти с идентификатори 62147.13.305 (част от ПИ с идент. 62147.13.125) и 62147.13.306 (част от ПИ с идент. 62147.13.125) по КККР на с. Ралица, общ. Момчилград.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №129/15.07.2026г. – Определяне на маломерните имоти от Общински поземлен фонд по землища на територията на община Момчилград и отдаването им под наем за стопанската 2026 г.-2027 г.

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: инж. Мехмед Мехмед – н-к отдел „ТТСГС“

РЕШЕНИЕ №103

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и във връзка с чл. 24а, ал. 7 от Закона за стопанисването и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ и чл.14, ал.1от НУРПУРЗОПФ, Общински съвет - Момчилград определя маломерните имоти, които могат да

се отдават под наем за срок от една година без търг или конкурс описани в *Приложение №1* по имоти и площ /неразделна част от решението/.

1. Годишната наемна цена на нивите остава непроменена спрямо миналата стопанска година и в зависимост от категорията на земеделската земя е:

– първа - 11,25 €/дка, втора -11,25 €/дка, трета-10,23 €/дка, четвърта-9,71€/дка, пета-9,20€/дка, шеста-8,69 €/дка, седма- 8,18 €/дка, осма-7,67 €/дка, девета-7,16 €/дка, десета-7,16 €/дка.

2. Упълномощава кмета на община Момчилград да издаде заповед за откриване на процедура за предоставяне под наем без търг или конкурс на маломерни имоти и сключи договори за наем за една стопанска година.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №126/13.07.2026г. – Отчет за командировъчните пари на кмета на общината и председателя на общинския съвет за първото полугодие на 2026 г.

ВНОСИТЕЛ: Мерал Мехмед – началник отдел „СФБ“

РЕШЕНИЕ №104

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, съгласно чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките, разходите за командировки на председателите на общински съвети и на кметовете на Общините, Общински съвет – Момчилград реши:

1. Приема отчет за командировъчните пари за периода от 01.01.2026 г. до 30.06.2026 г. както следва:

1. 1 Командировъчни пари на Кмета на община Момчилград;

1. 2 Командировъчни пари на Председателя на Общински съвет – Момчилград

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №140/22.07.2026г. – Разрешение за изработване на специализиран подробен устройствен план на индустриалния парк (ПУП на ИП) за поземлени имоти с идентификатори 48996.67.20 и 48996.67.22 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград по смисъла на чл. 4, ал. 2 от Закон за индустриалните паркове и чл. 111, ал. 4 от Закона за устройство на територията, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и разрешение за изменение на Общия устройствен план на Община Момчилград в обхвата на ПИ с идент. 48996.67.20 и 48996.67.22 по КККР на гр. Момчилград по реда на чл. 134, ал. 1, т. 7 от ЗУТ, с което се допълва Решение №95 от Протокол №7 от 26.06.2024 г. на Общински съвет – Момчилград.

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: арх.Юсуф Налбант - гл. архитект на Община Момчилград

РЕШЕНИЕ №105

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 134, ал. 1, т. 7 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 4, ал. 2 и чл. 24, ал. 1, т. 2 от Закона за индустриалните паркове и чл. 111, ал. 4 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Момчилград реши:

Разрешава да се възложи изработването на специализиран подробен устройствен план на индустриалния парк (ПУП на ИП), придружен от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа и/или парцеларен план за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания и други, разрешаван изменение на Общия устройствен план на Община Момчилград и одобрява съответното задание за проектиране в обхвата на ПИ с идент. 48996.67.20, 48996.67.22, 48996.67.38, 48996.67.30, 48996.67.15, 02155.10.129, 02155.10.50, 48996.67.2, 48996.67.3, 48996.67.45, 48996.67.29, 48996.67.4, 48996.67.6 и 48996.67.12 по КККР на град Момчилград и цел създаване на индустриален парк по смисъла на по смисъла на чл. 4, ал. 2 от Закон за индустриалните паркове „Индустриален парк – Момчилград с държавно и общинско участие .

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №141/22.07.2026г. – Гласуване на решения по дневен ред на заседание на Общото събрание „В и К“, ООД, гр. Кърджали

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: инж. Алие Ибрахим – зам. кмет

РЕШЕНИЕ №106

На основание чл. 21, ал. 1, т. 9, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с Покана на „ВиК“ ООД, гр.Кърджали с вх. № 139 от 22.07.2026 г. за свикване на заседание на 29.07.2026 г. на Общото събрание на „ВиК“ ООД, гр. Кърджали, Общински съвет -Момчилград реши:

1.Приема следния Проект на решения:

По т. 1 от дневния ред:

Общото събрание на съдружниците приема отчета на управителя за дейността на «В и К» ООД- гр.Кърджали през 2025 год.;

По т. 2 от дневния ред:

Общото събрание на съдружниците приема годишния финансов отчет на «В и К» ООД - гр.Кърджали за 2025 год. и доклада на регистрирания одитор;

По т. 3 от дневния ред:

Общото събрание на съдружниците приема отчета за дейността на одитния комитет на „В и К" ООД- Кърджали за 2025 год.;

По т. 4 от дневния ред:

Общото събрание на съдружниците приема предложението на управителя на дружеството за избор на регистриран одитор - одиторско дружество да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на „В и К" ООД-Кърджали за 2026 год.

По т. 5 от дневния ред:

Общото събрание на съдружниците приема решение на основание чл.31, ал.4 от ЗВЕРБ и в съответствие с чл.13, ал.1 от ЗВЕРБ за превалутиране капитала на дружеството, който от 7 147 000 лева се превалутира на 3 654 203.07 евро. На основание чл.32, ал.5 от ЗВЕРБ капиталът на дружеството се изменя в граници до 5% като се намаля на 3 652 117 евро. След извършеното превалутиране капиталът на дружеството в размер на 3 652 117 евро се разделя на 714 700 дяла с номинална стойност 5.11 евро всеки един от тях.

По т. 6 от дневния ред:

Общото събрание на съдружниците приема решение за изменение на чл.11, ал.1 и ал.2 от учредителния акт на дружеството, който от-„чл.11 Основен капитал'

/1/. Капиталът на Дружеството е в размер на 7 147 000.00 лева (седем милиона сто четиридесет и седем хиляди лева), разпределен в 714 700 (седемстотин и четиринадесет хиляди и седемстотин) дяла по 10.00 лева всеки;

/2/. Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва-

- „Български ВиК холдинг" ЕАД, гр. София - 699 212 (шестстотин деветдесет и девет хиляди двеста и дванадесет) дяла на стойност 6 992 120 (шест милиона деветстотин деветдесет и две хиляди сто и двадесет) лева;

- Община Ардино, код по Булстат 000235750 - 1 264 дяла на обща стойност 12 640 лв.;

- Община Джебел, код по Булстат 000235831 - 948 дяла на обща стойност 9 480 лв.;

- Община Кирково, код по Булстат 000235888 - 2 529 дяла на обща стойност 25 290 лв.;

- Община Крумовград, код по Булстат 000235913 - 2 529 дяла на обща стойност 25 290 лв.;

- Община Кърджали, код по Булстат 000235920 - 5 690 дяла на обща стойност 56 900 лв.;

- Община Момчилград, код по Булстат 000235984 - 1 580 дяла на обща стойност 15 800 лв.;

- Община Черноочене, код по Булстат 000236164 - 948 дяла на обща стойност 9 480 лв., се променя и придобива следната редакция:

- „чл.11 Основен капитал

/1/. Капиталът на Дружеството е в размер на 3 652 117.00 евро (три милиона шестстотин петдесет и две хиляди сто и седемнадесет/ евро, разпределен в 714 700 (седемстотин и четиринадесет

хиляди и седемстотин) дяла по 5.11 евро всеки;

/2/. Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва-

- „Български В и К холдинг“ ЕАД, гр. София - 699 212 (шестстотин деветдесет и девет хиляди двеста и дванадесет) дяла на стойност 3 572 973.32 (три милиона петстотин седемдесет и две хиляди деветстотин седемдесет и три евро и тридесет и два евроцента) евро;

- Община Ардино, код по Булстат 000235750 - 1 264 дяла на обща стойност 6 459.04 евро.5
- Община Джебел, код по Булстат 000235831 - 948 дяла на обща стойност 4 844.28 евро;
- Община Кирково, код по Булстат 000235888 - 2 529 дяла на обща стойност 12 923.19 евро;
- Община Крумовград, код по Булстат 000235913-2 529 дяла на обща стойност 12 923.19 евро;
- Община Кърджали, код по Булстат 000235920 - 5 690 дяла на обща стойност 29 075.90 евро;
- Община Момчилград, код по Булстат 000235984-1 580 дяла на обща стойност 8 073.80 евро;
- Община Черноочене, код по Булстат 000236164 - 948 дяла на обща стойност 4 844.28 евро.

По т. 7 от дневния ред:

Общото събрание на съдружниците приема решение за удължаване срока на валидност на банкова гаранция за изпълнение №BG16-0531 от 03.06.2016 год. до 01.05.2031 год., във връзка с изпълнение на Договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги от 17.03.2016 год. между „В и К“ ООД-Кърджали и АВиК Кърджали, като упълномощава управителя на дружеството да подпише необходимите документи;

По т. 8 от дневния ред:

Общото събрание на съдружниците взема решение за въвеждане на Система за управление на корупционния риск в публичните предприятия.

По т. 9 от дневния ред:

Общото събрание на съдружниците Общото събрание на съдружниците взема решение за възлагане на Управителя на „В и К“ ООД - Кърджали да предприеме действия за запознаване на ръководния състав и служителите на „В и К“ ООД - Кърджали с Кодекса за етично поведение на лицата, заети в публичните предприятия.

По т. 10 от дневния ред:

Общото събрание на съдружниците Общото събрание взема решение за промяна в начина на определяне на възнаграждението на Управителя, съгласно чл.56 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и Заповед №РД-02-14-1657 от 12.08.2025 год. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, считано от датата на заповедта.

По т. 11 от дневния ред:

Общото събрание приема оценката за изпълнение на Бизнес програмата на „В и К“ ООД-гр.Кърджали за 2024 год.

2.УПЪЛНОМОЩАВА инж. Алие Ибрахим – зам.кмет на община Момчилград да представлява община Момчилград в извънредното общо събрание на съдружниците на „ВиК“ ООД ,гр.Кърджали , насрочено на 29.07.2026 г. ,която да изрази становище и да гласува по целесъобразност и винаги в полза на община Момчилград по обявения дневен ред на общото събрание .

3.Решенията на Общото събрание могат да се приемат и в неprisъствено заседание , поради спешна нужда от вземане на решения по предложения дневен ред.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №142/24.07.2026г. – Актуализация на списъка за текущи ремонти на улична мрежа и сгради публична общинска собственост на община Момчилград

ВНОСИТЕЛ: Илкнул Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: инж. Алие Ибрахим – зам. кмет

РЕШЕНИЕ №107

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 23 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА , във връзка с ФО №20/2025 г. на Министерството на финансите за приета трансформация на целевата субсидия за капиталови разходи по чл.51 от ЗДБРБ за 2025 г. Общински съвет – Момчилград реши:

Актуализира обектите за „Текущ ремонт на уличната мрежа и сгради публична общинска собственост“ и извършва вътрешно компенсирани промени във връзка с ФО №20/2025 г. на Министерството на финансите за приета трансформация на целевата субсидия за капиталови разходи по чл.51 от ЗДБРБ за 2025 г. в трансфер за финансиране на разходите на община Момчилград за извършване на непредвидени неотложни текущи ремонти на общински пътища , на улична мрежа и сгради публична общинска собственост, съгласно приложена справка – Приложение № 8 към чл.59, ал.3 т.1 от ЗДБРБ .

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (П)
(Ерсин Юмер)