ПРЕПИС- ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕШЕНИЯ от ПРОТОКОЛ №9
29. 10. 2026 г

ОТНОСНО: *Приемане на Дневен ред на заседанието на Общински съвет – Момчилград, което се проведе на 29. 10. 2026 г.*
ВНОСИТЕЛ: Ерсин Юмер – Председател на Общински съвет – Момчилград

РЕШЕНИЕ №131

Общински съвет - Момчилград реши проекто - дневния ред на заседанието, което се проведе на 29. 10. 2026 г. да стане дневен ред със следното допълнение:

т.16.Увеличаване размера на основните месечни трудови възнаграждения на кметове на кметства в община Момчилград за 2026 година и определяне на допълнителни възнаграждения за постигнати резултати

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №202/20.10.2026г. – Отпускане на еднократна финансова помощ*
ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - *кмет на община Момчилград*
ИЗГОТВИЛ: Хасан Мехмед *– ст. експерт „СДЗ“*

РЕШЕНИЕ №132

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – Момчилград реши:

Дава съгласието си за отпускане на еднократна финансова помощ в размер на една минимална работна заплата на лицата:

- К. Исмаил от с. Багрянка, общ. Момчилград;
- Х. Мехмед от с. Пиявец, общ. Момчилград;
- А. Мюмюн от гр. Момчилград;
- С. Мустафа от с. Соколино, общ. Момчилград

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №209/21.10.2026г.*- Одобряване на списък с кандидати за съдебни заседатели за Окръжен съд – Кърджали за мандат 2027 – 2031 г.
ВНОСИТЕЛ: Красимир Бънчев – Председател на Временната комисия за избор на кандидати СЗ при ОС – Кърджали, избрана с Решение №98/27. 07. 2026 г. на ОбС - Момчилград

РЕШЕНИЕ №133

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 68, ал. 5 от Закона за съдебната власт, Общинският съвет –Момчилград реши:

1.ИЗБИРА лицата, посочени в *Приложение №1* (неразделна част от настоящото решение), като кандидати за съдебни заседатели при Окръжен съд – Кърджали за мандат 2027 – 2031 г.

2.ВЪЗЛАГА на Председателя на Общински съвет – Момчилград да изпрати одобрения списък, заедно с документите на кандидатите по чл. 68, ал. 3 от ЗСВ, на Председателя на Окръжен съд – Кърджали в законоустановения срок.

Приложение №1

№	Име и фамилия
1.	Е. Аптишев
2.	Б. Ахмед
3.	М. Тасим
4.	З. Хабиб
5.	А. Осман
6.	Б. Хасан

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №207/21.10.2026г. - Продажба на жилище на лице, настанено по административен ред и одобряване на пазарната му оценка (А.М. Я. – с. Конче).*
ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - *кмет на община Момчилград*
ИЗГОТВИЛ: Мюмюне Шабан – мл. експерт „ОС“

РЕШЕНИЕ №134

1.Общински съвет-Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане определя за продажба и на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост допълва Раздел III, т. Б от Програмата «Имоти, които община Момчилград има намерение да продаде» със следният общински жилищен имот:

т.50. Апартамент №2 (втори) разположен на втори етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 37.96 (тридесет и седем цяло деветдесет и шест)кв.м., състоящ се от дневна със спална ниша, кухня, баня-тоалетна, антре и балкон ведно с принадлежащото му се избено помещение №2(две) със светла площ 3.96 (три цяло деветдесет и шест) кв.м., както и с припадащите се 9,723(девет цяло седемстотин двадесет и три)% идеални части от общите части на сградата в размер на 6.75 (шест цяло седемдесет и пет) кв.м. и 9,723(девет цяло седемстотин двадесет и три)% идеални части от правото на строеж в УПИ I (едно), кв.3(три) по действащия ЧУП на с. Конче актуван с АЧОС №1544 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№ 1424 от 17.09.2012 г.и по рано съставен АЧОС №63 от 01.07.1997 година.

2.Общински съвет-Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 40, ал. 1, т. 3, чл. 43 , чл. 45 от Наредбата за условията и реда на установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане и чл. 41, ал. 2 от ЗОС дава съгласието си за продажба на общински жилищнен имот, представляващ Апартамент №2 (втори) разположен на втори етаж в сградата на Родопска къща с.Конче със застроена площ 37.96 (тридесет и седем цяло деветдесет и шест) кв.м., състоящ се от дневна със спална ниша, кухня, баня-тоалетна, антре и балкон ведно с принадлежащото му се избено помещение №2(две) със светла площ 3.96 (три цяло деветдесет и шест) кв.м., както и с припадащите се 9,723(девет цяло седемстотин двадесет и три)% идеални части от общите части на сградата в размер на 6.75 (шест цяло седемдесет и пет) кв.м. и 9,723(девет цяло седемстотин двадесет и три)% идеални части от правото на строеж в УПИ I (едно), кв.3(три) по действащия ЧУП на с.Конче актуван с АЧОС №1544 от 11.09.2012 г., вписан в Службата по вписвания ДВ вх.№ 1424 от 17.09.2012 г. и по рано съставен АЧОС №63 от 01.07.1997 година **на А. М. Я., настанен по административен ред,** съгласно оценка изготвена от лицензиран оценител **в размер на 4 450 евро.** Сделката не се облага с ДДС.

3.Възлага на кмета на общината на основание чл.45 от Наредбата за условията и реда на установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота по т.2 от настоящето решение.

4.*30% от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Конче, община Момчилград.*

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №206/21.10.2026г. – Актуализиране на Програмата за управление и разпореждане с имоти- общинска собственост през 2026 г., вземане на решение за разпореждане и одобряване на пазарната оценка*
ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - *кмет на община Момчилград*
ИЗГОТВИЛ: Мюмюне Шабан – мл. експерт „ОС“

РЕШЕНИЕ №135

Общински съвет Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 1, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 48, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1.*Актуализира Раздел III.б.Б «Имоти, които община Момчилград има намерение да продаде»* от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 година с нов имот, а именно:

т.51.Неурегулиран поземлен имот в урбанизираната територия на мах.Черновка, с.Карамфил, община Момчилград с площ 599 (петстотин деветдесет и девет) кв.м., актуван с АЧОС №6776/05.10.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3281 от 07.10.2026г.

***2.*Да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване** на Неурегулиран поземлен имот в урбанизираната територия на мах.Черновка, с.Карамфил, община Момчилград с площ 599 (петстотин деветдесет и девет) кв.м., актуван с АЧОС №6776/05.10.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3281 от 07.10.2026г.

3. Одобрява пазарната оценка изготвен от лицензиран оценител за Неурегулиран поземлен имот в урбанизираната територия на мах.Черновка, с.Карамфил, община Момчилград с площ 599 (петстотин деветдесет и девет) кв.м., актуван с АЧОС №6776/05.10.2026г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№3281 от 07.10.2026г. **в размер на 2 250 евро.** Сделката не се облага с ДДС.

4.Възлага на кмета на общината да извърши всички действия по организацията и провеждането на търговете.

5.Възлага на основание чл. 35, ал. 6 и чл. 48, ал. 2 от НРПУРОИ кмета на общината да издаде заповед и сключи договори за покупко-продажба на имотите по т. 2 от настоящото решение.

6. *30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Карамфил, община Момчилград.*

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №205/21.10.2026г. – Продажба на земя-частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда („МИМ 2011“ ЕООД).*
ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - *кмет на община Момчилград*
ИЗГОТВИЛ: Мюмюне Шабан – мл. експерт „ОС“

РЕШЕНИЕ №136

I.Общински съвет-Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 49 и чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1.Да бъде актуализиран Раздел III. Г. „Продажби на имоти-частна общинска собственост на собственици на законно построени жилищни и нежилищни сгради„ от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 година с нов имот под №6, а именно: „ Поземлен имот с идентификатор 48996.102.83 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград (номер от предходен план IV, пл.сн.№102.60, кв.65) с площ 316 кв.м., актуван с АЧОС №5150 от 17.07.2024г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№2016 от 18.07.2024г.

2.Дава съгласие **„МИМ 2011” ЕООД,** ЕИК 201936463, представлявано от **Д. М. И.** собственик съгласно нот.акт №76, т.II, рег.№2010, дело 276 от 2018 г. на законно изградена сграда с идентификатор 48996.102.83.1 със застроена площ 227 кв.м. на два етажа, предназначение: хотел, построена с отстъпено право на строеж да придобие право на собственост върху Поземлен имот с идентификатор 48996.102.83 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Момчилград (номер от предходен план IV, пл.сн.№102.60, кв.65) с площ 316 кв.м., актуван с АЧОС №5150 от 17.07.2024г., вписан в Службата по вписвания Дв.вх.№2016 от 18.07.2024г.

3.На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на **15 660 евро.** Сделката се облага с ДДС.

4.Възлага на кмета на общината на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС и във връзка с чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота по т. 2 и 3.

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №208/21.10.2026г.- Продажба на земя-частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда (И. Р. Х.)*
ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - *кмет на община Момчилград*
ИЗГОТВИЛ: Мюмюне Шабан – мл. експерт „ОС“

РЕШЕНИЕ №137

I.Общински съвет-Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 49 и чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество реши:

1.Актуализира *Раздел III. Г. Продажби на имоти-частна общинска собственост на собственици на законно построени жилищни и нежилищни сгради* с нов имот под №7

т.7.Поземлен имот с идентификатор 48996.104.74 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на грл.Момчилград с площ 643 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване:ниско застрояване до 10м (номер от предходен план кв.45, УПИ XVI, пл.сн.№388),актуван с АЧОС № 6781/05.10.2026г., вписан в службата по вписвания дв.вх.№3286 от 07.10.2026година.

2.Дава съгласие **И.Р.Х.** с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, гр.Момчилград, ул. “Петко войвода“ собственик съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот от 23.04.2014г., вписано в Службата по вписвания дв.вх.№701 от 21.05.2014г. на законно изградена Сграда с идентификатор 48996.104.71.1 със застроена площ 88 кв.м. на два етажа, построена с отстъпено право на строеж да придобие право на собственост върху Поземлен имот с идентификатор 48996.104.74 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на грл.Момчилград с площ 643 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10м (номер от предходен план кв.45, УПИ XVI, пл.сн.№388), актуван с АЧОС № 6781/05.10.2026г., вписан в службата по вписвания дв.вх.№3286 от 07.10.2026г.

3.На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост ОбС одобрява оценката изготвена от лицензиран оценител в размер на **17 110 евро.** Сделката се облага с ДДС.

4.Възлага на кмета на общината на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС и във връзка с чл. 50 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота по т.2 и т.3.

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №200/20.10.2026г. – Продажба на земя от общинския поземлен фонд на собственика на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ (с. Птичар)*
ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - *кмет на община Момчилград*
ИЗГОТВИЛ: инж. Мехмед Фахри – началник отдел „ТТСГС“

РЕШЕНИЕ №138

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 1 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 24д от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 110, чл. 111, чл. 112 и чл. 115 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Момчилград реши:

1. Да бъде актуализиран Раздел II. т.3. «Земеделски земи за продажба» от Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 г. със следните имоти:

т.48.Поземлен имот с идентификатор 58757.1.332 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Птичар (номер по преоходен план 001332) с площ 5911 кв.м. с начин на трайно ползване –овощна градина, актуван с АЧОС №6075/16.01.2026г., вписан в Службата по вписвания Дх.вх.№67/20.01.2026г.

т.49.Поземлен имот с идентификатор 58757.1.305 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Птичар (номер по преоходен план 001305) с площ 3057 кв.м. с начин на трайно ползване

–овощна градина, актуван с АЧОС №6073/16.01.2026г., вписан в Службата по вписвания Дх.вх.№65/20.01.2026г.

т.50.Поземлен имот с идентификатор 58757.1.77 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Птичар (номер по преоходен план 001077) с площ 1465 кв.м. с начин на трайно ползване –овощна градина, актуван с АЧОС №6076/16.01.2026г., вписан в Службата по вписвания Дх.вх.№68/20.01.2026г.

2.Да се извърши продажба без търг или конкурс по реда на чл.35, ал.4, т.2 от ЗОС, при спазване изискванията на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ в полза на С.М.К., собственик на овощни насаждения върху имотите, както следва :

2.1. Поземлен имот с идентификатор 58757.1.332 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Птичар (номер по преоходен план 001332) с площ 5911 кв.м. с начин на трайно ползване –овощна градина, актуван с АЧОС №6075/16.01.2026г., вписан в Службата по вписвания Дх.вх.№67/20.01.2026г.,при граници:10389.13.33,10389.13.16, 58757.1.298, 58757.1.363, 58757.1.334, 58757.1.328, 58757.1.341, 58757.1546, 58757.1.545, 58757.1.547 на цена определена от независим оценител **в размер на 4 800 евро.**

2.2. Поземлен имот с идентификатор 58757.1.305 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Птичар (номер по преоходен план 001305) с площ 3057 кв.м. с начин на трайно ползване –овощна градина, актуван с АЧОС №6073/16.01.2026г., вписан в Службата по вписвания Дх.вх.№65/20.01.2026г.,при граници: 58757.1.537, 58757.1.302, 58757.1.298, 58757.1.307 58757.1.337 на цена определена от независим оценител **в размер на 2 482 евро.**

2.3. Поземлен имот с идентификатор 58757.1.77 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Птичар (номер по преоходен план 001077) с площ 1465 кв.м. с начин на трайно ползване –овощна градина, актуван с АЧОС №6076/16.01.2026г., вписан в Службата по вписвания Дх.вх.№68/20.01.2026г. при граници: 10389.11.8,58757.1.538, 58757.1.1076 58757.1.76 на цена определена от независим оценител **в размер на 1 190 евро.**

3.Възлага на кмета на общината да извърши всички последващи действия по продажба на имотите и сключване на договор.

4. *30 % от постъпленията от продажбата на имотите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Птичар.*

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №201/20.10.2026г. – Продажба на земя от ОПФ на собственика на овощни насаждения, при условията на чл.24д, ал.1 от ЗСПЗЗ (с. Груево)*
ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - *кмет на община Момчилград*
ИЗГОТВИЛ: инж. Мехмед Фахри – началник отдел „ТТСГС“

РЕШЕНИЕ №139

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 52, ал. 5, т. 1, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 24д от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 110, чл. 111, чл. 112 и чл. 115 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Момчилград реши:

1. Да бъде актуализиран Раздел II, т.3. «Земеделски земи за продажба» от Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2026 г. със следния имот:

т. 51. Поземлен имот с идентификатор 17988.51.27 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Груево (номер по преоходен план 051027) с площ 3003 кв.м. с начин на трайно ползване–овощна градина, актуван с АЧОС №6074/16.01.2026г., вписан в Службата по вписвания Дх.вх.№66/20.01.2026г.

2. Да се извърши продажба без търг или конкурс на Поземлен имот с идентификатор 17988.51.27 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Груево (номер по преоходен план 051027) с площ 3003 кв.м. с начин на трайно ползване –овощна градина, актуван с АЧОС №6074/16.01.2026г., вписан в Службата по вписвания Дх.вх.№66/20.01.2026г.при граници на имота:

17988.51.74, 17988.51.28, 17988.51.42, 17988.51.29, 17988.51.25 и 17988.51.74 на цена определена от независим оценител **в размер на 2 682 евро** на С.М.К., собственик на овощни насаждения в имота по реда чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, при спазване изискванията на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ.

3. Възлага на кмета на общината да извърши всички последващи действия по продажба на имота и сключване на договор.

4. *30% от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Груево.*

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №203/20.10.2026г. – Предоставяне на земеделски земи с признато право на собственост по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ /обн. – ДВ бр.62 от 2010 г., Доп. ДВ, бр.61 от 2016 година, в сила от 05.08.2016 година на наследниците на А. Ахмедов, бивш жител на гр. Момчилград, общ. Момчилград*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - *кмет на община Момчилград*

ИЗГОТВИЛ: Неше Мустафа- *спец. ТТСГС*

РЕШЕНИЕ №140

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, §27, ал.2, т.1 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ, чл. 45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с Докладна записка от Кмета на Общината по искане с вх.№ 24-00-492/09.09.2026 г. на Общинска служба по земеделие – Момчилград, Общински съвет – Момчилград реши:

Предоставя на наследниците на А.Ахмедов, бивш жител на гр. Момчилград, общ. Момчилград с признато право на собственост, съгласно Решение №3АШ от 04.01.1993 г. на Общинска служба по земеделие – Момчилград, за възстановяване правото на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници на следните имот от общинския поземлен фонд:

1.Проектен имот с идентификатор №56767.1.36, в земл. на с. Плешинци, ЕКАТТЕ:56767, общ. Момчилград, с площ 2000 кв. м., начин на трайно ползване – Изоставена нива в местността „Кюл апти", при граници и съседи:

– № поземлен имот от КККР с идентификатор №56767.1.47 и площ 7126 кв. м,

– № поземлен имот от КККР с идентификатор № 56767.1.68 и площ 124586 кв. м,

– № проектен имот от КККР с идентификатор №56767.1.25 и площ 1500 кв. м,

– № поземлен имот от КККР с идентификатор №56767.1.240 и площ 10731 кв. м.

2.Проектен имот с идентификатор №56767.1.51, в земл. на с. Плешинци, ЕКАТТЕ:56767, общ. Момчилград, с площ 1000 кв. м., начин на трайно ползване - Изоставена нива, в местността „Чайърлък", при граници и съседи:

– № поземлен имот от КККР с идентификатор № 56767.1.52 и площ 7317 кв. м,

– № поземлен имот от КККР с идентификатор № 56767.1.68 и площ 124586 кв. м,

– № поземлен имот от КККР с идентификатор № 56767.1.50 и площ 1000 кв. м,

– № проектен имот от КККР с идентификатор №56767.1.240 и площ 10731 кв. м.

3.Проектен имот с идентификатор №56767.1.50, в земл. на с. Плешинци, общ. Момчилград, с площ 1000 кв. м., начин на трайно ползване – Изоставена нива, в местността „ Ямач ",при граници и съседи:

– № проектен имот от КККР с идентификатор №56767.1.68 и площ 124586 кв. м,

– № поземлен имот от КККР с идентификатор №56767.1.51 и площ 1000 кв. м.

– № проектен имот от КККР с идентификатор №56767.1.240 и площ 10731 кв. м,

4.Проектен имот с идентификатор №56767.1.25, в земл. на с. Плешинци, общ. Момчилград, с площ 1500 кв. м., начин на трайно ползване – Изоставена нива, в местността „Бююк алан", при граници и съседи:

– № проектен имот от КККР с идентификатор №56767.1.47 и площ 7126 кв. м,

– № поземлен имот от КККР с идентификатор №56767.1.36 и площ 2000 кв. м.,

– № поземлен имот от КККР с идентификатор № 56767.1.240 и площ 10731 кв. м,
– № поземлен имот от КККР с идентификатор № 56767.1.239 и площ 642 кв. м.

Изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти.

– Заличен обект от КККР :

-Поземлен имот с идентификатор 56767.1.69 с площ 10626 кв. м, земеделска земя, собственици: ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, площ 10262 кв. м от право на собственост, Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № 29 от 17.12.1998г., издаден от ОС“ЗГ“МОМИЛГРАД.

-Поземлен имот с идентификатор 56767.1.70 с площ 9317 кв. м, земеделска земя, собственици: ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 ОТ ЗСПЗЗ, площ 9317 кв. м от право на собственост, Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл.18ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници №29 от 17.12.1998г., издаден от ОС“ЗГ“МОМИЛГРАД.

- Нанасяне на нови обекти в КККР:

– Поземлен имот с проектен идентификатор 56767.1.36, проектна площ-2000 кв. м., НТП- из нива, съседи: 56767.1.47, 56767.1.68, 56767.1.25, 56767.1.240

– Поземлен имот с проектен идентификатор 56767.1.51, проектна площ- 1000 кв. м., НТП-изоставена нива, съседи: 56767.1.52, 56767.1.68, 56767.1.50, 56767.1.240

– Поземлен имот с проектен идентификатор 56767.1.50, проектна площ-1000 кв. м., НТП-изоставена нива, съседи: 56767.1.68, 56767.1.51, 56767.1.240.

– Поземлен имот с проектен идентификатор 56767.1.25, проектна площ-1500 кв. м., НТП-изоставена нива, съседи: 56767.1.47, 56767.1.36, 56767.1.240, 56767.1.239.

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №199/20.10.2026г. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 65961.13.32 по КККР на с.Седлари, местност „КИРЕЗЛИК“, общ. Момчилград, обл. Кърджали, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на Глава пета, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ.*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - *кмет на община Момчилград*

ИЗГОТВИЛ: арх. Джунает Сюлейман

РЕШЕНИЕ №141

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ и след положително становище на главния архитект, Общински съвет-Момчилград реши:

Разрешава на „ПАУЪР ДИЗАЙН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, ЕИК: 207909028 да възложи изработването на ПУП-ПЗ (*Подробен устройствен план – план за застрояване*), придружен от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа и/или парцеларен план за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания и други за сметка от заинтересованото лице за поземлен имот с идентификатор 65961.13.32 по КККР на с.Седлари, местност „КИРЕЗЛИК“, общ. Момчилград, обл. Кърджали и одобрява съответното задание за проектиране във връзка с промяна на предназначението на имота от земеделска земя в имот за чисто производствена сграда в устройствена зона Пч: П застр. - 80 на сто; П озел. - от 20 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност; К инт. - 2,5.; Н макс. (етажи) – 10м. (3 ет.).

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №198/20.10.2026г. – Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 67882.6.73 по КККР на с. Соколино, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на Глава пета от ЗОЗЗ.*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - *кмет на община Момчилград*
ИЗГОТВИЛ: арх. Джунает Сюлейман

РЕШЕНИЕ №142

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с Глава пета от ЗОЗЗ и след положително становище на главния архитект, Общински съвет-Момчилград реши:

Разрешава на Ш.С.С. да възложи изработването на ПУП-ПЗ (*Подробен устройствен план – план за застрояване*), придружен от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа и/или парцеларен план за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания и други в условията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 67882.6.73 по КККР на с. Соколино, общ. Момчилград, обл. Кърджали и одобрява съответното задание за проектиране във връзка с промяна на предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди в устройствена зона Жм: макс. плътност 60%, макс. интензивност на застрояване 1.2, макс. височина на сгради – 10 м. и минимална озеленена площ 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №194/19.10.2026г. – Приемане на Наредба за изменение и допълнение за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Момчилград.*
ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - *кмет на община Момчилград*
ИЗГОТВИЛ: инж. Мехмед Фахри *– Началник отдел "ТТСГС"*

РЕШЕНИЕ №143

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 8, ал. 2 от ЗОС, чл. 26 и чл. 28 от ЗНА, чл. 76 и чл. 79 от АПК и в изпълнение на предписанията в Одитен доклад № 0500300624 на Сметната палата, Общински съвет – Момчилград реши:

Приема Наредба за иземение и допълнение на Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Момчилград, съгласно *Приложение № 1,* неразделна част от настоящата докладна записка.

Приложение №1:

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Момчилград:

§1.Чл. 11 се изменя и допълва, като придобива следното съдържание:

„Чл. 11. Отдаването под наем и разпореждането с поземлени имоти от Общински поземлен фонд, включени в Програмата за управление и разпореждане със земите от Общински поземлен фонд, се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс от Кмета на общината по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с земите от общинския поземлен фонд на Община Момчилград, при спазване на следните ограничителни срокове:

1. Срокът на договорите за отдаване под наем на земеделски земи се определя в календарни години и не може да бъде по-дълъг от 10 (десет) години, съгласно чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

2. Срокът на договорите за отдаване под аренда се определя в стопански години, като минималният срок на договора е 5 (пет) стопански години, съгласно чл. 4, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието."

§ 2. В чл. 13 се създава **нова точка 9** със следното съдържание:

„9. ден, място и точен час за провеждане на повторен търг или конкурс, в случай че на първия не се явят кандидати или същият не се проведе."

§ 3. В чл. 16, ал. 1 думите „до 30 септември на следващата година" се заменят с думите „до 1 октомври на следващата година".

§ 4. В чл. 18, ал. 1 думите „до 30 септември на следващата година“ се заменят с думите „до 1 октомври на следващата година“.

§ 5. В чл. 20, ал. 2 се изменя и придобива следното съдържание:

„(2) В договорите за наем или аренда на земеделски земи, пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд задължително се включва клауза за ежегодно автоматично индексиране на наемната (арендната) цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт (НСИ) за предходната календарна година. Актуализацията се извършва служебно от общинската администрация без необходимост от изрично допълнително решение на Общинския съвет.“

§ 6. Чл. 30 се изменя и придобива следното съдържание:

„Чл. 30. Първоначалната годишна вноска от договорения размер на наема се заплаща по сметка на Общината в 14-дневен срок от сключване на договора, а следващите годишни вноски се заплащат в нов 14-дневен срок, считано от първия ден на започване на всяка следваща стопанска година (1 октомври), в касата на общината или по посочената в договора банкова сметка.“

§ 7. В чл. 35, ал. 1 се извършва изменение, като думите „режийните разноски“ отпадат от текста: „(1) Участникът, спечелил търга за продажба на имота, внася в 7-дневен срок от връчването на заповедта достигнатата цена, местния данък за придобиване на имущество съгласно ЗМДТ, съответната такса за административна услуга по чл. 111 от ЗМДТ, както и направените разходи за извършване на пазарната оценка. Внесеният депозит за участие се прихваща от общата цена.“

§ 8. Създава се нов чл. 40б със следното съдържание: „Чл. 40б. (1) Преди започване на работата на комисията за провеждане на търгове или разпределение на земеделски земи, пасища, мери и ливади от Общински поземлен фонд, членовете на комисията задължително подписват декларация за липса на конфликт на интереси и за липса на свързаност с участниците по смисъла на Търговския закон.

(2) Преди сключване на договор със спечелилия или одобрения участник, общинската администрация извършва задължителна служебна проверка за наличие на непогасени задължения към Община Момчилград и към Държавен фонд „Земеделие“.

(3) Реалното въвеждане във владение и ползването на имотите от общинския поземлен фонд започва след съставянето и подписването на двустранен приемо-предавателен протокол по чл. 37, който е неразделна част от съответния договор.“

§ 9. В Допълнителните разпоредби, в § 1, т. 2 думите „до 30 септември на следващата година“ се заменят с думите „до 1 октомври на следващата година“.

§ 10. Поправка в техническата структура и поредната номерация на главите в Наредбата:

В съответствие с изискванията на чл. 28, ал. 2 от Указ № 883 за прилагане на Закона за нормативните актове, се възстановява прекъснатата поредна номерация на главите в нормативния акт, като се извършват следните структурни промени:

В Глава трета се заличава наименованието на настоящия Раздел четвърти: „РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ:ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОПФ“.

Създава се нова ГЛАВА ЧЕТВЪРТА с наименование: „ГЛАВА ЧЕТВЪРТА: ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД“.

Съществуващите текстове на чл. 41, чл. 42, чл. 43, чл. 44, чл. 45, чл. 46, чл. 47, чл. 48, чл. 49, чл. 50, чл. 51 и чл. 52 се преместват систематично и се обособяват в новосъздадената Глава четвърта, като запазват своята номерация и съдържание.

Следващата глава: „ГЛАВА ПЕТА: ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД“ (с членове 53 и 54) запазва поредния си номер пет, с което се възстановява непрекъснатият строеж на нормативния акт.

Приложение №2*:*

Мотиви за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Момчилград

I. Причини, които налагат приемането на проекта за изменение и допълнение:

С Одитен доклад № 0500300624 за извършен одит за съответствие при управлението на публичните средства и дейностите в Община Момчилград за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2023 г. са дадени препоръки за привеждане на действащата общинска нормативна уредба в съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

В препоръка от одитния доклад е указано да бъде внесено предложение в Общински съвет – Момчилград за актуализиране на Наредбата в съответствие с действащото законодателство.

При извършения анализ на действащата наредба, констатациите в Раздел 1.3 от одитния доклад и констативните протоколи на одитния екип се установи необходимост от прецизиране и допълване на отделни разпоредби с цел осигуряване на по-пълно съответствие със Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), Закона за арендата в земеделието (ЗАЗ), Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Административнопроцесуалния кодекс (АПК), Закона за нормативните актове (ЗНА) и останалите приложими нормативни актове.

Предлаганите изменения имат за цел отстраняване на установените при одита несъответствия (относно сроковете на договорите, начисляването на режийни разноски, неяснотата в падежите за плащане на наема и техническата структура на главите), усъвършенстване на нормативната уредба и създаване на по-ясни правила относно управлението, отдаването под наем, аренда и разпореждането с имоти от общинския поземлен фонд, както и повишаване на ефективността, вътрешния контрол и законосъобразността при прилагането на наредбата.

II. Цели, които се поставят:

Основната цел на проекта е привеждане на Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд в пълно съответствие с действащата нормативна уредба от по-висока степен и изпълнение на препоръките, дадени в Одитен доклад № 0500300624.

С проекта се цели:

Осигуряване на съответствие с действащото поземлено, данъчно и подзаконово законодателство;

Прецизиране на отделни разпоредби на наредбата, регулиращи работата на тръжните комисии и определянето на стъпката на наддаване изрично от Кмета на общината;

Подобряване на нормативната уредба относно управлението, автоматичната инфлационна индексация и разпореждането с общинския поземлен фонд;

Повишаване на правната сигурност, прозрачността и ефективността при прилагането на наредбата;

Предотвратяване на предпоставки за бъдещи несъответствия и пропуснати ползи за бюджета при упражняване на правомощията на общинската администрация.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Прилагането на предлаганите изменения и допълнения не изисква осигуряването на допълнителни финансови средства от бюджета на Община Момчилград. Изпълнението на новата уредба ще се осъществява в рамките на утвърдената структура и наличния административен капацитет на общинската администрация.

IV. Очаквани резултати:

С приемането на проекта се очаква:

Изпълнение на препоръките от Одитен доклад № 0500300624 на Сметната палата;

Постигане на пълно съответствие на наредбата с нормативните актове от по-висока степен;

Създаване на по-ясна, прецизна и технически правилно структурирана нормативна уредба чрез възстановяване на поредната номерация на главите по ЗНА;

Повишаване на законосъобразността, финансовата дисциплина и ефективността при управлението и разпореждането със земеделските земи, пасища и мери;

Ограничаване на риска от бъдещи нарушения и констатиране на несъответствия при последващи проверки.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект е съобразен с действащото национално законодателство и не противоречат на принципите и нормите на правото на Европейския съюз.

Предлаганите изменения уреждат обществени отношения от местно значение, в рамките на предоставените със закон правомощия на общинския съвет, като не въвеждат разпоредби, които противоречат на европейското право и на Европейската харта за местно самоуправление.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд ще бъде публикуван на интернет страницата на Община Момчилград за обществено обсъждане при условията и по реда на чл. 26 от Закона за нормативните актове.

Приложение №3:

Справка за проведените обществени консултации (по чл. 26, ал. 5 от ЗНА) по проекта за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Момчилград.

Във връзка с чл.26, ал.1 и ал.3 от Закона за нормативните актове, отразяващ задължението за публикуване на проекти на нормативни актове с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите, на 17.08.2026г. за срок от 30 дни беше публикуван Проект за изменение и допълнение **на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Момчилград**

В законоустановения срок по чл.26, ал.4 от ЗНА не постъпиха предложения и становища по проекта на посочения адрес: ***гр. Момчилград, ул. „26 декември" № 12, както и на електронния адрес на общината*** obshtina@momthilgrad.bg до 16.09.2026 г.

Настоящата справка се изготвя на основание чл. 26, ал. 5 от ЗНА и се прилага към докладната записка за приемане на Наредбата за изменение и допълнение на за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земите от общинския поземлен фонд на Община Момчилград.

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №195/19.10.2026г. – Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Момчилград (НОРМД)*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - *кмет на община Момчилград*

ИЗГОТВИЛ: Мехмед Мехмед -*секретар на Община Момчилград*

РЕШЕНИЕ №144

На основание чл. 21, ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, във връзка с чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, при спазване изискванията на чл. 26 и чл. 28 от ЗНА и във връзка с изпълнение на Препоръка №1 от Одитен доклад № 0500300624 на Сметната палата, Общински съвет – Момчилград реши:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Момчилград, съгласно *Приложение №1*, неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на Кмета на община Момчилград да предприеме необходимите действия по разгласяване и прилагане на приетата наредба при спазване на нормативно установените изисквания.

Приложение №1:

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Момчилград.

§ 1. В чл. 7, ал. 1 накрая на изречението се добавя нов текст.

Стар текст (Действащ):

„Чл. 7. (1) С данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната сгради и поземлени имоти в строителните граници на населените места и селищните образувания, както и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията.“

Нов текст (След изменението):

„Чл. 7. (1) С данък върху недвижимите имоти се облагат разположените на територията на страната сгради и поземлени имоти в строителните граници на населените места и селищните образувания, както и поземлените имоти извън тях, които според подробен устройствен план имат предназначението по чл. 8, т. 1 от Закона за устройство на територията **и след промяна на предназначението на земята, когато това се изисква по реда на специален закон.***“*

§ 2. В чл. 8 се правят следните изменения и допълнения:

В ал. 2 **накрая се добавя израз.**

Стар текст (Действащ):

„(2) Собственикът на сграда, построена върху държавен или общински поземлен имот, е данъчно задължен и за този имот.“

Нов текст (След изменението):

„(2) Собственикът на сграда, построена върху държавен или общински поземлен имот, е данъчно задължен и за този имот или съответната част от него.**“**

Ал. 4 **се изменя и допълва.**

Стар текст (Действащ):

„(4) При концесия данъчно задължен е концесионерът.“

Нов текст (След изменението):

„(4) При концесия данъчно задължен е концесионерът. При концесия за добив данъчно задължено лице е собственикът, с изключение на случаите, при които в полза на концесионера е учредено вещно право на ползване върху поземления имот или съответната част от него.**“**

§ 3. В чл. 17 се правят следните изменения и допълнения:

Ал. 1 *се изменя.*

Стар текст (Действащ):

„Чл. 17. (1) Данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е отчетната им стойност, а за жилищните имоти на предприятията - данъчната им оценка съгласно приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси.“

Нов текст (След изменението):

„Чл. 17. (1) Данъчната оценка на недвижимите имоти на предприятията е **по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно Приложение №2 от Закона за местните данъци и такси**, а за жилищните имоти на предприятията – данъчната им оценка съгласно Приложение № 2 от същия закон.“

В ал. 3 *се заменя терминология.*

Стар текст (Действащ):

„(3) Данъчната оценка на имотите по чл. 11, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, върху които са построени сгради на лица, различни от собственика на поземления имот, се определя съгласно нормите по приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси.“

Нов текст (След изменението):

„(3) Данъчната оценка на имотите по чл. 11, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, върху които са построени сгради **на предприятия**, се определя съгласно нормите по приложение № 2 от Закона за местните данъци и такси.“

Ал. 4 *се изменя изцяло.*

Стар текст (Действащ):

„(4) При липса на счетоводни данни данъчната оценка се определя от служител на общинската администрация за сметка на данъчно задълженото лице. В тези случаи служителят на общинската администрация може да ползва и вещи лица.“

Нов текст (След изменението):

„(4) При липса на счетоводни данни **или при наличие на счетоводни данни, определени в нарушение на приложимото счетоводно законодателство**, данъчната оценка се определя от служител на общинската администрация за сметка на данъчно задълженото лице **по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК)**. В тези случаи служителят на общинската администрация може да ползва и вещи лица.“

§ 4. В чл. 18, ал. 1 накрая се добавя нов текст.

Стар текст (Действащ):

„Чл. 18. (1) Данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти по чл.10, ал.1 от Закона за местните данъци и такси към 1 януари на годината, за която се дължи.“

Нов текст (След изменението):

„Чл. 18. (1) Данъкът се определя върху данъчната оценка на недвижимите имоти по чл. 10, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси към 1 януари на годината, за която се дължи, **и се съобщава на лицата до 1 март на същата година.***“*

§ 5. В чл. 28 се правят изменения в цифровите стойности на праговете:

***Стар текст (Действащ*)**:

„Чл. 28. Данъкът се определя поотделно за всеки наследник или заветник, както следва:

1. за братя и сестри и техните деца – 0.6 на сто за наследствен дял над 150 000лв. /76693,78евро;

2. за лица, извън посочените в т. 1 - 5 на сто за наследствен дял над 150 000лв. /76693,78евро.“

***Нов текст (След изменението*)**:

„Чл. 28. Данъкът се определя поотделно за всеки наследник или заветник, както следва:

1. за братя и сестри и техните деца – 0.6 на сто за наследствен дял над 127,822,97 EUR/ 250 000 лв.***;***

2. за лица, извън посочените в т. 1 - 5 на сто за наследствен дял над 127,822,97 EUR/ 250 000 лв.**“**

§ 6. *В чл. 34* ***накрая се добавя нов текст.***

Стар текст (Действащ)*:*

„Чл. 34. Основа за определяне на данъка е оценката на имуществото в левове към момента на прехвърлянето.“

Нов текст (След изменението):

„Чл. 34. Основа за определяне на данъка е оценката на имуществото в левове към момента на прехвърлянето, а при придобиване по давност – към момента на издаване на акта, удостоверяващ правото на собственост, който подлежи на вписване.**“**

§ 7. В чл. 37, ал. 2 **се изменя уредбата на сроковете.**

Стар текст (Действащ):

„(2) Данъкът се заплаща при прехвърлянето на недвижимия имот, ограничените вещни права върху недвижим имот и моторните превозни средства, а в останалите случаи - в двумесечен срок от получаване на имуществото, след подаване на декларация по чл. 49, ал.3 от Закона за местните данъци и такси.“

Нов текст (След изменението):

„(2) Данъкът се заплаща при прехвърлянето на недвижимия имот, ограничените вещни права върху недвижим имот и моторните превозни средства, а в случаите по чл. 44, ал. 3 от ЗМДТ – към момента на издаване на акта, удостоверяващ правото на собственост, който подлежи на вписване, а във всички останали случаи ***- в двумесечен срок от получаване на имуществото, след подаване на декларация по чл. 49, ал.3 от Закона за местните данъци и такси.“***

§ 8. Чл. 40 се изменя изцяло с цел въвеждане на служебния обмен:

Стар текст (Действащ):

„Чл. 40. Собствениците на превозни средства декларират пред общината по постоянния им адрес, съответно седалище, притежаваните от тях превозни средства в двумесечен срок от придобиването им по реда на чл.54 от Закона за местните данъци и такси.“

Нов текст (След изменението):

„Чл. 40. **Размерът на данъка върху превозните средства се определя от служител на общинската администрация въз основа на данни от регистъра на пътните превозни средства, поддържан от Министерството на вътрешните работи (МВР), и се съобщава на данъчно задълженото лице. Собствениците на превозни средства, с изключение на случаите на автоматизиран служебен обмен, декларират** *пред общината по постоянния им адрес, съответно седалище, притежаваните от тях превозни средства в двумесечен срок от придобиването им.“*

§ 9. В чл. 41 се правят следните изменения:

Ал. 4 *се актуализира спрямо новия регламент.*

Стар текст (Действащ):

„(4) Данъкът за триколка на база общото тегло е както следва...“

Нов текст (След изменението):

„(4) **Общинският съвет определя данъка за триколесно превозно средство, определено в чл. 4 от Регламент (ЕС) № 168/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 15.01.2013 г., на базата на общото тегло.**“

1. ***В ал. 8 и ал. 9*** *думите* „специализирани ремаркета за превоз на тежки или извънгабаритни товари“ *отпадат.*

§ 10*. В чл. 48, ал. 1, т. 2* ***накрая се добавя допълнение.***

Стар текст (Действащ):

„2. Лицето не е регистрирано по Закона за данък върху добавената стойност, с изключение на регистрация за вътреобщностно придобиване по чл.99 и чл.100, ал.2 от същия закон.“

Нов текст (След изменението):

„2. Лицето не е регистрирано по Закона за данък върху добавената стойност, с изключение на регистрация за вътреобщностно придобиване по чл.99 и чл.100, ал.2 от същия закон* ****, както и при доставки на услуги по чл. 97а от същия закон.***

§ 11. В чл. 52, ал. 1 се правят следните изменения в патентите:

Точка 3 **се изменя с цел разширяване на облекченията съгласно закона.**

Стар текст (Действащ):

„3. физическите лица... които извършват патентна дейност, посочена в т. 5, 6, 8, 15, 18, 20, 25, 27, 29 и 31 на приложение № 4...“

Нов текст (След изменението):

„3. физическите лица... които извършват патентна дейност, посочена в т. 5, 6, 8–15, 18–20, 25, 27–29 и 31 ***на Приложение № 4 от ЗМДТ, заплащат 50 на сто от определения патентен данък за съответната дейност...“***

В точка 4 **думите *„в т. 10, 12 и 13“* се заменят с думите *„в т. 10“* (заличават се козметичните услуги и маникюра от чирашките отстъпки).**

§ 12*. В чл. 55, ал. 1, т. 1* ***се променя срокът за първо тримесечие.***

Стар текст (Действащ):

„1. за първото тримесечие - до 31 март;“

Нов текст (След изменението):

„1. за първото тримесечие - до 31 януари**;“**

§ 13. В чл. 57, ал. 5 *се коригира срокът за туристическа декларация.*

Стар текст (Действащ):

„(5) Лицата по ал.2 подават декларация по образец до 30 януари на всяка година за облагане с туристически данък за предходната календарна година.“

Нов текст (След изменението):

„(5) Лицата по ал.2 подават декларация по образец до **31 януари** на всяка година за облагане с туристически данък за предходната календарна година.“

§ 14. Чл. 58, ал. 1 се изменя изцяло с цел обхващане на местата от клас В.

Стар текст (Действащ):

„Чл.58 (1) Размерът на дължимия туристически данък за средствата за подслон и местата за настаняване се определя, както следва...“

Нов текст (След изменението):

„Чл. 58. (1) Размерът на туристическия данък се определя от общинския съвет съобразно населените места в общината и категорията или регистрацията на местата за настаняване по Закона за туризма (включително за класове А, Б и В – апартаменти за гости и стаи за гости).*“*

§ 15. В Приложение № 2 към чл. 56, в таблицата с видовете патентни дейности, **Ред 21** (*„Отдаване на видеокасети под наем“*) се заличава изцяло.

§ 16. В Преходните и заключителните разпоредби се създава нов § 9:“

„§ 9. Измененията и допълненията по настоящата Наредба влизат в сила в тридневен срок от публикуването им на официалната интернет страница на Община Момчилград.“

Приложение №2:

Мотиви за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Момчилград.

I. Причини, които налагат приемането на проекта за изменение и допълнение:

С Одитен доклад № 0500300624 за извършен одит за съответствие при управлението на публичните средства и дейностите в Община Момчилград за периода от 01.01.2022 г. до 31.12.2023 г. са дадени препоръки за привеждане на действащата общинска нормативна уредба в съответствие с нормативните актове от по-висока степен. В препоръка от одитния доклад е указано да бъде внесено предложение в Общински съвет – Момчилград за актуализиране на Наредбата в съответствие с действащото законодателство.

При извършения анализ на действащата наредба, констатациите в Част трета, Раздел I.1 от одитния доклад и констативните протоколи на одитния екип се установи необходимост от прецизиране, изменение и допълнение на отделни разпоредби с цел осигуряване на по-пълно съответствие със Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), Закона за туризма (ЗТ), Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК), Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН), Закона за нормативните актове (ЗНА) и останалите приложими нормативни актове от по-висока степен.

Предлаганите изменения имат за цел отстраняване на установените при одита несъответствия, отнасящи се до:

1. Данъчната основа на предприятията – привеждане в съответствие с чл. 21, ал. 1 от ЗМДТ, според който облагането на нежилищните имоти на предприятията следва да се определя върху по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка, вместо единствено върху отчетната им стойност.

2. Данъка върху наследствата – коригиране на незаконосъобразно заложения праг за облагане на наследствен дял над 150 000 лв., като същият се приведе в съответствие с императивната норма на чл. 36 от ЗМДТ, изискваща облагане само за дял над 127,822,97 евро/250 000 лв.

3. Сроковете и процедурите по деклариране и плащане – прецизиране на сроковете за подаване на патентни и туристически декларации, ползването на данъчни отстъпки, определянето на данък при придобиване по давност, както и разписването на ясни процедурни стъпки за служебно образуване на данъчни партиди на наследници.

4. Специфичните компоненти при данъка върху МПС – актуализиране на текстовете за три и четириколесни превозни средства и специализирани ремаркета в съответствие с действащите европейски регламенти и промени в ЗМДТ.

5. Туристическия данък – премахване на отпаднали дефиниции („средства за подслон“) и обвързване на размера на данъка с новите класове места за настаняване, включително клас „В“ (апартаменти и стаи за гости).

6. Патентната дейност– заличаване на отдавна отменената в националното законодателство патентна дейност за отдаване под наем на видеокасети, както и коригиране на кръга на лицата, ползващи данъчни облекчения за чираци и пенсионери.

Измененията целят усъвършенстване на подзаконовата нормативна уредба, създаване на по-ясни и точни правила за данъчно облагане, както и повишаване на ефективността, вътрешния контрол и законосъобразността при прилагането на наредбата от органите по приходите в общината.

II. Цели, които се поставят:

Основната цел на проекта е привеждане на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Момчилград (НОРМД) в пълно съответствие с действащата нормативна уредба от по-висока степен и изпълнение на препоръките, дадени в Одитен доклад № 0500300624.

С проекта се цели:

1. Осигуряване на пълно съответствие с действащото данъчно, административно-наказателно и подзаконово законодателство в Република България;
2. Елиминиране на вътрешните противоречия в текстовете на наредбата и осигуряване на точна правна информация за данъчно задължените лица;
3. Коригиране на незаконосъобразно разширени или стеснени кръгове от лица, имащи право на данъчни облекчения;
4. Повишаване на правната сигурност, прозрачността и ефективността при администрирането на местните данъци;
5. Предотвратяване на предпоставки за пропуснати ползи или неоснователно начислени данъчни облози по партидите на гражданите и бизнеса.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Прилагането на предлаганите изменения и допълнения не изисква осигуряването на допълнителни финансови средства от бюджета на Община Момчилград. Изпълнението на новата уредба ще се осъществява в рамките на утвърдената структура, програмни продукти и наличния административен капацитет на служителите в отдел „Местни данъци и такси“ към общинската администрация.

IV. Очаквани резултати:

1. Изпълнение на дадените препоръки в Одитен доклад № 0500300624 на Сметната палата на Република България;
2. Постигане на пълно съответствие на данъчната наредба с нормативните актове от по-висока степен;
3. Създаване на законна, ясна и обективна основа за определяне облозите на данъкоплатците (предприятия, наследници, собственици на МПС и хотелиери);
4. Повишаване на законосъобразността и финансовата дисциплина, както и намаляване на рисковете от пропуснати приходи в общинския бюджет;
5. Ограничаване на риска от съдебни оспорвания на актове на общинската администрация и констатиране на несъответствия при последващи външни одити.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект е съобразен с действащото национално законодателство и не противоречи на принципите и нормите на правото на Европейския съюз.

Предлаганите изменения уреждат обществени отношения от местно значение, в рамките на предоставените със закон правомощия на общинския съвет, като не въвеждат разпоредби, които противоречат на европейското право, Регламент (ЕС) № 168/2013 на Европейския парламент и на Съвета или на Европейската харта за местно самоуправление.

Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Момчилград ще бъде публикуван на интернет страницата на Община Момчилград за обществено обсъждане при условията и по реда на чл. 26 от Закона за нормативните актове, като на заинтересованите лица ще бъде предоставен законоустановеният 30-дневен срок за предложения и становища.

Приложение №3:

Справка по чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове за резултатите от проведените обществени консултации.

Във връзка с чл. 26, ал. 1 и ал. 3 от Закона за нормативните актове, отразяващ задължението за публикуване на проекти на нормативни актове с цел информиране на населението и прозрачност в действията на институциите на **18.09.2026 г.** за срок от 30 дни беше публикуван Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Момчилград (НОРМД).

В законоустановения срок по чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове не постъпиха предложения и становища по проекта на посочения адрес: гр. Момчилград, ул. „26 декември“ №12, както и на електронния адрес на общината obshtina@momchilgrad.bg до **18.10.2026 г.**, включително.

Настоящата справка се изготвя на основание чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове и се прилага към докладната записка за приемане на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Момчилград (НОРМД).

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №204/20.10.2026г. – Информация по чл.125 от ЗПФ за трето тримесечие на 2026 г.*
ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - *кмет на община Момчилград*
ИЗГОТВИЛ: Ширин Мюмюн *– мл. експерт ОА*

РЕШЕНИЕ №145

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и чл.125, ал.4 от Закона за публичните финанси, Общински съвет – Момчилград реши:

Приема информацията за актуализираното разпределение на променения бюджет на общината за трето тримесечие на 2026 година по *Приложение №1*- за бюджета и *Приложение №2* за сметката за средства от Европейския съюз, които са неразделна част от решението.

Виж: *Приложения към решения*

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №175/15.09.2026г. - Одобряване на проекти за частично изменение на действащия Общ устройствен план на община Момчилград, одобрен с Решение № 62 от Протокол №6/25.04.2019 г. на ОбС – Момчилград, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124, ал. 1, чл. 125 и чл. 127, ал. 1, 2, 3 и 6 от ЗУТ.*
ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - *кмет на община Момчилград*
ИЗГОТВИЛ: арх. Джунает Сюлейман

РЕШЕНИЕ №146

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Момчилград реши:

1. ОДОБРЯВА частично изменение на Общия устройствен план на община Момчилград, одобрен с Решение №62 от Протокол №6/25.04.2019 г. на Общински съвет – Момчилград, за поземлените имоти, изброени в настоящата докладна записка, съгласно графичната и текстовата част на проектите, приети с Решение №7 от Протокол №1/29.01.2026 г. на ОЕСУТ – Момчилград, представляващи неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на Кмета на община Момчилград да предприеме действията по съобщаване, обнародване и разгласяване на решението по реда и в сроковете, предвидени в Закона за устройство на територията.

ОТНОСНО: *Докладна записка с вх. №212/26.10.2026г. – Увеличаване размера на основните месечни трудови възнаграждения на кметове на кметства в община Момчилград за 2026 година и определяне на допълнителни възнаграждения за постигнати резултати*
ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - *кмет на община Момчилград*

РЕШЕНИЕ №147

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 от Закона заместното самоуправление и местната администрация, Общински съвет- Момчилград реши:

1.Увеличава, считано **от 01. 09. 2026** година размера на достигнатите към 31. 08. 2026 година основни месечни възнаграждения на кметове на кметства в община Момчилград с 5%, както следва:

№	**Кмет на кметство**	**Основно месечно възнаграждение, евро**
1.	с.Звездел, с.Груево, с.Соколино	946
2.	с.Кончи, с.Нановица, с.Синделци, с.Карамфил, с.Неофит Бозвели, с.Пазарци, с.Птичар, с.Равен, с.Чайка, с.Прогрес, с.Багрянка, с.Джелепско, с.Лале, с.Седлари, с.Чуково	888
3.	с.Загорско, с.Постник, с.Седефче, с.Ауста, с.Балабаново, с.Пиявец, с.Вряло, с.Върхари	862
4.	с.Девинци, с.Садовица, с.Свобода, с.Чобанка, с.Биволяне, с.Кос	784
5.	с.Горско Дюлево, с.Гургулица, с.Плешинци, с.Кременец, с.Ралица, с.Татул	713

2.Определя допълнително възнаграждение за постигнати резултати на кметовете на кметства в община Момчилград в размер на основното месечно възнаграждения за месец октомври 2026 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (П)
(Ерсин Юмер)