

РЕШЕНИЯ ОТ ПРОТОКОЛ №3
30.03.2026 г.

ОТНОСНО: *Приемане на Дневен ред на заседанието на Общински съвет – Момчилград, което се проведе на 30.03.2026 г.*

ВНОСИТЕЛ: Ерсин Юмер – Председател на Общински съвет – Момчилград

РЕШЕНИЕ №46

Общински съвет - Момчилград реши:

Проекто- дневния ред на заседанието, което се проведе на 30.03.2026 г. да стане дневен ред.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №58/10.03.2026г. – *Приемане на Отчет на общински план за младежта за 2025 г. и Общински план за младежта за 2026 г.*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Мюзейда Пашаллъ – *началник отдел ХД*

РЕШЕНИЕ №47

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 16, ал. 1 от Закона за младежта, Общински съвет - Момчилград реши:

1.Приема Отчет на общински план за младежта за 2025 г.

2.Приема Общински план за младежта за 2026 г.

Виж: *Приложения, Планове и стратегии*

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №68/23.03.2026г. – *Приемане на Стратегия за опазване и развитие на културното наследство на община Момчилград за периода 2026-2035 година.*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Гюсюм Нуртин – *ст. експерт ЕПП*

РЕШЕНИЕ №48

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1 от Закона за закрила и развитие на културата, Общински съвет – Момчилград реши:

1. Приема Стратегия за опазване и развитие на културното наследство на Община Момчилград за периода 2026 г. – 2035 г.

Виж: *Планове и стратегии*

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №61/16.03.2026г. – *Одобряване на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Момчилград 2021-2027 г. за 2025 г.*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Ажда Юсеин – *ст. експерт ЕПП*

РЕШЕНИЕ №49

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 от ЗМСМА и чл. 23, т. 4 и чл. 24, т. 4 от Закона за регионално развитие (ЗРР), чл. 24 и чл. 72, ал. 3 и ал. 4 от Правилника за прилагане на ЗРР, Общински съвет – Момчилград реши:

Одобрява Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на План за интегрирано развитие на община Момчилград 2021-2027 г. за 2025 г.

Виж: *Приложения*

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №55/04. 03. 2026г. – *Приемане на План за противодействие на тероризма на община Момчилград.*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Емине Неджиб – *специалист ГЗОМП*

РЕШЕНИЕ №50

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА, и във връзка изпълнение на изискванията на чл. 22, ал.3 от Закона за противодействие на тероризма и точка 2 от Решение №93 от 29.01.2026 година на Министерския съвет, Общински съвет – Момчилград реши:

Приема Общински план за действия при терористична дейност (Част от Плана за защита при бедствия на Община Момчилград).

Виж: *Планове и стратегии*

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №59/13.03.2026г. – *Приемане на нов учредителен акт на „МБАЛ „Д-р Сергей Ростовцев“ ЕООД – гр. Момчилград.*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: адв.Айля Хасан – *юрисконсулт на Община Момчилград*

РЕШЕНИЕ №51

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 147, ал. 2 във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 1 и чл. 115 от Търговския закон, както и съответните разпоредби на чл. 14 и следващите от Наредба за упражняване правата на собственост на община Момчилград върху общинската част от капитала на търговските дружества и в изпълнение на изискванията на чл. 31, ал. 4 от ЗВЕРБ, Общински съвет – Момчилград реши:

1. Приема нов учредителен акт на „МБАЛ „Д-р Сергей Ростовцев“ ЕООД – гр. Момчилград, съобразен с изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България и извършеното превалутиране на капитала на дружеството.

2. Определя капиталът на „МБАЛ „Д-р Сергей Ростовцев“ ЕООД да бъде в размер на 261 781 (двеста шестдесет и една хиляди седемстотин осемдесет и едно) евро, разпределен в 261 781(двеста шестдесет и една хиляди седемстотин осемдесет и един) дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 (едно) евро, които са изцяло собственост на Община Момчилград като едноличен собственик на капитала. Разликата от 0.44 € (четиридесет и четири евроцента) да бъде отразена като неразпределена печалба.

3. Възлага на управителя на „МБАЛ „Д-р Сергей Ростовцев“ ЕООД да извърши всички необходими правни и фактически действия по обявяване и вписване на приетия нов учредителен акт и произтичащите промени в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №63/17. 03. 2026г. – *Изменения в Етичен кодекс на общинските съветници в ОбС- Момчилград, приет с Решение №171/Протокол №13 от 27.11.2025 г. на ОбС-Момчилград*

ВНОСИТЕЛ: Ерсин Юмер – Председател на Общински съвет - Момчилград

РЕШЕНИЕ №52

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, Общински съвет – Момчилград реши:

I. Приема следните изменения в Етичния кодекс на общинските съветници в ОбС – Момчилград, приет с Решение №171/Протокол №13 от 27.11.2025 г.:

1. В ГЛАВА ЧЕТВЪРТА „Поведение на общинските съветници по време на заседания на Общински съвет – Момчилград и неговите комисии, и в социалните мрежи“ да отпадне изразът „и в социалните мрежи“.

2. Да отпадне чл. 11 от ГЛАВА ЧЕТВЪРТА, озаглавен „Поведение в социалните мрежи“, включително алинеи (1) – (5).

3. Чл. 12 да стане чл. 11, като следващите текстове се преномерират съответно.

4. ГЛАВА ВТОРА, Основни принципи, Публичност :

чл. 4, нова ал. 5 *Общинският съвет възлага на общинските съветници да поддържат активна връзка с избирателите и гражданите на общината, като не претендират за допълнително заплащане, а за тази възложена дейност осигуровките да бъдат пропорционално разпределени до 140 часа месечно.*

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №67/18.03.2026г. – *Актуализация на Програма за управление и разпореждане с поземлени имоти общинска собственост в община Момчилград.*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: инж. Мехмед Фахри – *началник отдел ТТСГС*

РЕШЕНИЕ №53

Общински съвет - Момчилград, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4, чл. 5 и чл. 52, ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 9, ал.1 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане със земи от общински поземлен фонд община Момчилград реши:

Актуализира Програмата за управление и разпореждане с поземлени имоти общинска собственост за 2026 г., както следва:

Раздел II, т. 1 „*Описание на имотите, които общината предлага за дългосрочно наемане от 5 до 10 години*” се добавя:

№ по ред	земище/ местност	АЧОС	кадастрален № на имота	площ/дка	НТП	категория
23.	Равен	1828 /14.07.2014	61063.1.27	3,660	нива	ДЕВЕТА
24.	Соколино	2407/07.12.2015	67882.10.1	1,726	нива	ЧЕТВЪРТА

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №62/17.03.2026г. – *Определяне броя, вида и местонахождението на общинските жилища по своето предназначение.*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Мюмюне Шабан – *мл. експерт ОС*

РЕШЕНИЕ №54

1. Общински съвет – Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА от ЗМСМА и във връзка с чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища и разпореждане определя броят, видът и местонахождението на жилищата по своето предназначение, както следва:

I. ЖИЛИЩА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ - общ брой – 37 бр.:

Приложение №1

гр. Момчилград, ул. ”Сан Стефано” №10, бл.4

1. ап.32, две стаи и кухня, вх.В,ет.І

- гр. Момчилград, ул. »Сан Стефано» №2, бл.10**
2. ап.32, две стаи и кухня, вх.Б, ет. VI
- гр. Момчилград, ул. «Гюмюрджинска» № 67**
3. ап.69, две стаи и кухня, вх.Г, ет. VI
4. ап.25, стая и кухня, вх.Б, ет. III
- гр. Момчилград, ул. «Петко войвода» №19**
5. ап.19, стая и кухня, вх.А, ет. V
- гр. Момчилград, ул. „Пазарска“ № 2**
6. ап.10, стая и кухня, вх.А, ет. III
- гр. Момчилград, ул. «Маказа» № 69**
7. ап.4, стая и кухня, ет. I
8. ап.35, стая и кухня, ет. VI
- гр. Момчилград, ул. «Гюмюрджинска» №61**
9. Жилищна сграда II етаж
- гр. Момчилград, ул. «Тракия» №22**
10. Едноетажна жилищна сграда
- гр. Момчилград, ул. ”Чучулига“ №16**
11. Едноетажна жилищна сграда
- гр. Момчилград, ул. ”Чучулига“ №17**
12. Едноетажна жилищна сграда
- гр. Момчилград, ул. ”Христо Ботев“ №8**
13. Едноетажна жилищна сграда
- гр. Момчилград, ул. ”Христо Ботев“ №5**
14. Двуетажна жилищна сграда
- гр. Момчилград, ул. ”Тополите“ №18**
15. Двуетажна жилищна сграда
- гр. Момчилград, ул. ”Ал. Стамболийски“ №4**
16. Двуетажна жилищна сграда
- гр. Момчилград, ул. ”Ал. Стамболийски“ №6**
17. Двуетажна жилищна сграда
- гр. Момчилград, ул. «Маказа» №88**
18. Двуетажна жилищна сграда
- гр. Момчилград, ул. ”Братя Миладинови“ №2**
19. Двуетажна жилищна сграда
- гр. Момчилград, ул. ”Чучулига“ № 8**
20. Двуетажна жилищна сграда
- с. Нановица (селска здравна служба)**
21. ап.2, три стаи
Жилищна сграда с. Нановица (бивша сграда-болница)
22. ап.4, ет.2, две стаи и кухня
с. Груево, мах. Поляна
23. Едноетажна жилищна сграда
с. Груево
24. Едноетажна жилищна сграда
с. Чайка, общ. Момчилград
25. ½ ид. част от жилищна сграда
Родопска къща с. Лале
26. ап.1, две стаи и кухня - свободен
27. ап.2, две стаи и кухня
28. ап.3, три стаи и кухня
29. ап.4, две стаи и кухня - свободен

30. ап.5, две стаи и кухня - свободен

31. ап.6, три стаи и кухня - свободен

Родопска къща с. Конче

32. ап.1, две стаи и кухня

33. ап.2, две стаи и кухня

34. ап.3, три стаи и кухня

35. ап.4, две стаи и кухня

36. ап.5, две стаи и кухня

37. ап.6, три стаи и кухня

II. ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА - общ брой –2

Приложение №2

гр. Момчилград, ул. «Гюмюрджинска» № 24

1. ап.3, две стаи и кухня, вх.А, ет.П

гр. Момчилград, ул. «Петко Войвода» №28

2. ап.8, две стаи и кухня, вх.А, ет.П

III. РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА - общ брой –1бр.:

Приложение №3

гр. Момчилград, ул. «Маказа» № 69

1. ап.20, боксонiera, ет.ІV

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №60/16.03.2026г. – *Допълнение на Решение №12 от Протокол №1 от 28.01.2026 г. на ОбС-Момчилград*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: арх.Юсуф Налбант –*гл. архитект на общ. Момчилград*

РЕШЕНИЕ №55

Общински съвет - Момчилград на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 , чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост:

ДОПЪЛВА свое Решение №12 по протокол №1 от заседание на Общински съвет-Момчилград, проведено на 28. 01. 2026 г. със следния обект :

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48996.104.151.16.4 с адрес на самостоятелния обект: гр.Момчилград, ул. “Стара планина“ №4, ет. І, друг вид гримьорни, авансцена. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 48996.104.151.16 с предназначение: Друг вид обществена сграда, брой етажи: 2 и е разположена в ПИ с идентификатор 48996.104.151. Предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект на две нива.

Ниво 1 с площ 38 кв.м.

Ниво 2 с площ 38 кв.м.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №65/18.03.2026г. – *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 59361.9.24 по КККР на с. Прогрес, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на Глава пета от ЗОЗЗ.*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: арх.Юсуф Налбант –*гл. архитект на общ. Момчилград*

РЕШЕНИЕ №56

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с Глава пета от ЗОЗЗ и след положително становище на главния архитект, Общински съвет-Момчилград реши:

Разрешава на С. Георгиев да възложи изработването на ПУП-ПЗ (*Подробен устройствен план – план за застрояване*), придружен от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа и/или парцеларен план за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания и други в условията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 59361.9.24 по КККР на с. Прогрес, общ. Момчилград, обл. Кърджали и одобрява съответното задание за проектиране във връзка с промяна на предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди в устройствена зона Жм: макс. плътност 60%, макс. интензивност на застрояване 1.2, макс. височина на сгради – 10 м. и минимална озеленена площ 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №66/18.03.2026г. – *Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 02155.1.33 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, извън границите на урбанизираните територии по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и в условията на Глава пета от ЗОЗЗ.*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: арх.Юсуф Налбант –*гл. архитект на общ. Момчилград*

РЕШЕНИЕ №57

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с Глава пета от ЗОЗЗ и след положително становище на главния архитект, Общински съвет-Момчилград реши:

Разрешава на Т. Сали да възложи изработването на ПУП-ПЗ (*Подробен устройствен план – план за застрояване*), придружен от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа и/или парцеларен план за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания и други в условията на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор 02155.1.33 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали и одобрява съответното задание за проектиране във връзка с промяна на предназначението на имота от земеделска земя в имот за жилищни нужди в устройствена зона Жм: макс. плътност 60%, макс. интензивност на застрояване 1.2, макс. височина на сгради – 10 м. и минимална озеленена площ 40%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №64/18.03.2026г. – *Разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план за регулационни квартали №1 и №78 по ПУП на гр. Момчилград, общ. Момчилград на основание чл. 16 и чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: арх.Юсуф Налбант –*гл. архитект на общ. Момчилград*

РЕШЕНИЕ №58

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 16 и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и след положително становище на Главния архитект на Община Момчилград, Общински съвет – Момчилград реши:

Разрешава на Кмета на Община Момчилград да възложи изработване на служебен проект за изменение на подробен устройствен план по реда на чл. 16 от ЗУТ за регулационни квартали №1 и №78 по ПУП на гр. Момчилград.

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №70/24. 03.2026г. – *Приемане на отчета на Местна комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните за 2025 г.План-програма за дейността на МКБППМН през 2026 г.*

ВНОСИТЕЛ: Гюлюзар Исмаил-зам. кмет на община Момчилград, председател МКБППМН

ИЗГОТВИЛ: Айсер Осман –*секретар МКБППМН*

РЕШЕНИЕ №59

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 2, чл. 10, ал.1 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните Общински съвет – Момчилград приема:

1.Годишен отчет на МКБППМН за 2025 г. в едно с Приложенията, които са неразделна част от решението.

2.План - програма за работата на МКБППМН за 2026 г.

Виж: *Приложения, Планове и стратегии*

ОТНОСНО: Докладна записка с вх. №69/23. 03. 2026г. – *Осигуряване на временен безлихвен заем за изплащане на възнаграждения на наставници по проект BG-RRP-1.024-0714 „Изграждане на дигитален клуб в Момчилград“*

ВНОСИТЕЛ: Илкнур Кязим - кмет на община Момчилград

ИЗГОТВИЛ: Гюсюм Нуртин – *старши експерт УТКРЕПП*

РЕШЕНИЕ №60

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, Общинският съвет – Момчилград реши:

1.Дава съгласие Община Момчилград да осигури временен безлихвен заем в размер на **4 601, 62 евро** за изплащане на възнаграждения на наставници по проект BG-RRP-1.024-0714 „Изграждане на дигитален клуб в Момчилград“.

2.Средствата да бъдат възстановени в бюджета на общината след получаване на финансиране по проекта.

3.Възлага на кмета на Община Момчилград да предприеме необходимите действия по изпълнение на решението.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (П)
(Ерсин Юмер)