



ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

Предлага:

АРХ. ЮСУФ НАЛБАНТ
Главен Архитект на Община Момчилград

ЗАПОВЕД

РД-19-13/12.01.2021г.

(регистрационен индекс/дата)

В Отдел „Устройство на територия, кадастър и регулация” (УТКР) на Община Момчилград е постъпило заявление с вх. № 9400-4421 – (1) /16.12.2020г., от С М М, с искане за разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива - „Еднофамилна жилищна сграда“, в ПИ с идентификатор 48996.103.139 по КККР на гр.Момчилград (УПИ VII, кв.13, по плана на гр.Момчилград).

Към заявлението са приложени: скица – предложение за изменение на ПУП-ПРЗ, предварителен проект по част ПБ, становище относно инженерногеоложки и геозащитни условия, справка по кадастрална карта от СГКК – гр.Кърджали и декларация за намалено отстояние към странична регулационна граница.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива е направено от заинтересованото лице по чл.131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно С М М.

Разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива е от компетентите на кмета на Община Момчилград на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №367/12.12.1988г., изменен със Заповед № РД-19-149/18.04.2017г. на кмета на Община Момчилград.

Скица – предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48996.103.139 по КККР на гр.Момчилград (УПИ VII, кв.13, по плана на гр.Момчилград) предвижда изменение на застроителната линия и изменение на имотните граници спрямо регулационните линии.

За разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива е налице основание по чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта на подробен устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ.

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива в ПИ с идентификатор 48996.103.139 по КККР на гр.Момчилград (УПИ VII, кв.13, по плана на гр.Момчилград) по части:



ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

- Изготвяне на ПУП-ИПРЗ;
- „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 48996.103.139 по КККР на гр.Момчилград (УПИ VII, кв.13, по плана на гр.Момчилград).
- 2. Разрешавам заявителят да изработи за своя сметка проекта за изменение на подробен устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.;
- 3. Поради дублиране на номера на УПИ в кв.13 - УПИ VI, кв.13 (ПИ с идентификатор 48996.103.138) да стане УПИ VIII, а УПИ VII, кв.13 (ПИ с идентификатор 48996.103.139) да стане УПИ IX.
- 4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Главния архитект на Община Момчилград;
- 5. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след предоставяне на доказателства за заплатена такса от 50 лв. (петдесет лева) съгласно т. 12 от чл. 49 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Момчилград, приета с Решение № 23 от 17. 12. 2003 г. на Общински съвет – Момчилград.

Изготвил:

инж.Адвие Юмер
ст.експерт „СКИД“

Разрешава:

КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД
КЕЖНУР КЯЗИМ



Съгласували:

инж.Шериф Салиф
Началник на отдел

дата: 11.01.2021г.

инж. Севдалин Огнянов
Директор на дирекция УТКРЕПП

дата: 07.01.21г.

инж.Алие Ибрахим
Заместник-кмет

дата: 07.01.21г.

Зихни Дурмуш
Секретар на община

дата: 08.01.2021г.