



## ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

Предлага:

по реда на чл. 124а, 2 от ЗУТ  
арх. Юсуф Налбант

### ЗА П О В Е Д

РД-19-58/08.02.2021г.  
(регистрационен индекс/дата)

В отдел „Устройство на територия, кадастър и регулация“ (УТКР) на Община Момчилград е постъпило заявление с вх. № 9400-519/04.02.2021 г., от „ИКОНУС-ИКОНОМИЧЕСКИ КОНСУЛТАЦИИ И УСЛУГИ“ ЕООД, ЕИК 126655448 с управител З. С. Д. и седалище и адрес на управление: обл. Хасково, общ. Хасково, гр. Хасково, п.к. 6300, ул. „Илинден“ № 77, с искане за разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ със следните самостоятелни съставни части:

1. ПУП-ПЗ за поземлен имот с идент. 48996.4.16, област Кърджали, община Момчилград, гр. Момчилград, м. „Чешме Башъ“, собств.: "ИКОНУС - ИКОНОМИЧЕСКИ КОНСУЛТАЦИИ И УСЛУГИ" ЕООД, ЕГН/БУЛСТАТ: 126655448, Нотариален акт № 23 том 2 дело 235 от 23.03.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. Момчилград, вид територия: Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 27298 кв. м, стар номер 004016, Носители на други вещни права: "ВИЗЬОР" ООД, ЕГН/БУЛСТАТ: 126735378, Право на строеж, площ 7000 кв. м, срок 22.05.2039 г., Нотариален акт № 46 том 3 дело 426 от 22.05.2019г., издаден от Служба по вписванията гр. Момчилград (Заповед за одобрение на КККР № РД-18-275/03.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК.);

2. Инвестиционен проект „Цех за производство на пелети и склад за готова продукция“, находящ се в ПИ с идентификатор 48996.4.16 по указания начин в приложената скица с предложение за ПУП-ПЗ по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени:

- Нотариален акт с вх. рег. № 373, акт № 23, том 2, дело 235 от 23.03.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. Момчилград;
- Скица № 15-33614-18.01.2021 г., издадена от СГКК - гр. Кърджали;
- Задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ, съставено от възложителя;
- Скица с предложение по реда на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, изготвено от правоспособно лице член на КАБ.

Предложението за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ е с териториален обхват поземлен имот с идент. 48996.4.16 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за разрешаване комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ е направено от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно "ИКОНУС - ИКОНОМИЧЕСКИ КОНСУЛТАЦИИ И УСЛУГИ" ЕООД, като собственик на ПИ



## ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

с идентификатор 48996.4.16 по КККР на гр. Момчилград, общ. Момчилград, което се установява от приложените документи за собственост и скица издадена от СГКК-гр. Кърджали.

С горното е спазена нормата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия е от компетенциите на кмета на община Момчилград на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ и като част от КПИИ по чл. 150, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

За разрешаване изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива е налице основание по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 150 от ЗУТ:

### РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива в териториален обхват ПИ с идентификатор 48996.4.16 (Заповед за одобрение на КККР № РД-18-275/03.05.2019 г. на изпълнителен директор на АГКК) по следните самостоятелни съставни части:
  - Изготвяне на ПУП-ПЗ (в обема и съдържанието на устройствените планове съгласно Наредба № 8 от 14 юни 2001 г., издадена от министъра на МРРБ);
  - Инвестиционен проект „Цех за производство на пелети и склад за готова продукция“ по указания начин в приложената скица с предложение за ПУП-ПЗ по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ (в обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г., издадена от министъра на МРРБ);
2. Разрешавам възложителят "ИКОНУС - ИКОНОМИЧЕСКИ КОНСУЛТАЦИИ И УСЛУГИ" ЕООД да изработи за своя сметка проекта за комплексен проект за инвестиционна инициатива при спазване на изискванията по т.1.;
3. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на главния архитект на община Момчилград;
4. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ от общинската администрация на Община Момчилград;
5. Екземпляр от заповедта да се връчи на възложителя;
6. Заповедта подлежи на обжалване от заинтересованите лица чрез органа, издал акта, пред Административен съд – Кърджали по реда на чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването му при условията и по реда на АПК;
7. Настоящата заповед съдържа две страници.

Изготвил:

арх. Юсуф Налбант  
Главен архитект на община Момчилград

Разрешава:

АХСУР КЯЗИМ  
КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД

