

Е. Атанасов
28.01.19

Ула гмице!

Приложение № 5
към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - ХАСКОВО

№ 711-103/25.01.19

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

ОТ

ДЕКСА ТЕХНОЛОДЖИС ООД

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

с. Кирково, ул. "Беломорска" №12, ЕИК: 204495814

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

с. Кирково, ул. "Беломорска" №12

Телефон: 0884 027975 Факс: --- ел. поща: atanasov.atanasov@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Дарина Зотева

Лице за контакти: Атанас Атанасов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че: **ДЕКСА ТЕХНОЛОДЖИС ООД**
има следното инвестиционно предложение:

"Предприятие за обработка и производство на органична тор"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение е ново. В производственият цех ще се изгради инсталация от взаимосвързани съоръжения за преработка и обезвреждане на екскременти от животни, чрез предварително хомогенизиране с целулозни продукти (слама, дървесни пилки и дървесна шума); камери за аеробна твърдофазна ферментация; високо температурна

обработка на крайния продукт във високоефективен натурален органичен тор. На пазара ще бъде пуснат готовият продукт **Органична тор** в компостна маса, прах, гранулиран или течен, обогатен с устойчиви азотни, калиеви и фосфорни съединения, минерални и биологични съставки с приложение за подобряване структурата на почвата, наторяване и подхранване на растенията.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основни процеси:

- **Предварителна подготовка на свежите екскременти** – смесване с целулозни селскостопански продукти (слама, дървесни пилки и дървесна шума), хомогенизиране и овлажняване при необходимост.
- **Аеробна твърдофазна ферментация** на екскременти в камери, под компютърно наблюдение и управление, за физико-химично преобразуване на нетрайните и вредни в тях за почвата и растенията азотни, фосфорни, калиеви и други съединения в устойчиви безвредни за почвата и лесно усвоими от растенията съединения. С процеса се обезвреждат екскрементите от вируси, бактерии, патогени, микроорганизми и семена на плевели.
- **Високотемпературна обработка** на получения продукт за сушене и допълнително обезвреждане с дезактивация на емисиите в отвеждания топъл въздух чрез минерален и биологичен филтър. Остатъчните продукти от двата филтъра са носители на полезни химически и минерални елементи, които се използват като добавки в получения органичен тор.
- **Допълнителна обработка** на получения продукт за получаване на различни видове органичен тор.

Основни компоненти на инсталацията:

- Бункер за суровина.
- Кутер на целулозно носителите
- Хомогенизатор на птичите екскременти.
- Оборудване за аеробно твърдофазна ферментация: компютърна станция, датчици, вентилатори и други.
- Магнитен сепаратор.
- Междинен бункер с дозиращ шнек за придвижване на обработвания материал в сушилната инсталация сушилня.
- Газов подгревател за въздух с въздуховоди.
- Сушилна инсталация в горещ въздух над 600 °C
- Отвеждащ въздуховод за горещ въздух
- Подаващи шнекове
- Дробилка за изсушения материал
- Бункер за съхранение на преработен и обезвреден органичен птичи тор.
- Смесител за добавки
- Гранулятор
- Охладител на гранулите
- Сепаратор на прахови частици
- Обезпрашител на въздух от бункера за съхранение.
- Дозиращи и пакетиращи съоръжения.
- Циклон за сепариране на твърди частици от изсушения материал в използвания горещ въздух
- Минерален филтър за дезактивация на вредни емисии от използвания топъл въздух
- Биологичен филтър за дезактивация на вредни емисии от използвания топъл въздух

- Напорен вентилатор
- Комин с $h_{\min} = 8 \text{ m}$
- Компютърна система за контрол и управление на технологичния процес.

Производителност: преработка на 2000 кг/час сурови екскременти с влажност до 75% в 1000 кг/час ограничен тор с влажност 10-14% и годишна производителност до 8000 тона.

Работни температури в сушилнята: до 850 °C

Топлинна мощност: на подгряващата камера $\min 1,0 \text{ mw}$

Гориво: метан 0.055-0,07 m^3 / за кг. краен продукт

Въздухоподаване: принудително подаване на въздух в подгряващата камера за достигане на оптимален технологичен процес – $\min 2500 \text{ m}^3/\text{час}$

Електрическа мощност: $\max 200 \text{ kw}$; 380v; 50 hz

Тегло на инсталацията: ~ 38 тона

Размери на площадката:

- обща площ на площадката $\min. 80 \times 35 \text{ m}$
- покрита площ - $\min. 28 \times 10 \text{ m}$ при височина на сградата до $h = 6 \text{ m}$

Няма нужда от изграждане на допълнителна инфраструктура. Ще се използват съществуващите пътища. Имотът ще се захранени от ЕВН България Електроразпределение. Снабдяването с вода и отвеждането на мръсните води се извършва чрез съществуваща ВиК мрежа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон

4. Местоположение:

Инвестиционното намерение ще бъде реализирано на имоти ПИ с идентификационен №02155.10.48 и №02155.10.53 в землището на с. Багрянка, община Момчилград, област Кърджали с обща площ от 13621 кв/ м. Няма чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Основите на всички сгради ще са от бетон, носещата конструкция на склад за дървен материал ще е от стоманобетон, на офиса дървена и стоманобетонна, а на гаража дървена. Дълбочината на изкопните работи няма да надвишава 3 метра. Няма да има взривни дейности. Земната маса от изкопните работи ще се използва за заравняване на парцела.

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват такива емисии.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват такива емисии.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Ще се генерират битови отпадъци, които ще се извозват от сметопочистващата фирма на територията на с. Багрянка, община Момчилград, област Кърджали.

9. Отпадъчни води:

На площадката ще се образуват само битови отпадъчни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгревна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Няма да се генерират

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно Приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или в Приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Инвестиционното намерение не попада в Приложение № 1 или в Приложение № 2 към ЗООС

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на

- оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
 3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение
 2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
 4. Електронен носител – 1 бр.
 5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
 6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща

24.10.2018

Дата



Подпис



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВО, ул. МЮСАЛИ №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 59 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЪРДЖАЛИ

6600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 5, УЛ. "БЕЛОМОРСКИ" №79, ет.1, 0361/61873; 65952,
kardzhali@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-24325-15.01.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 02155.10.48

С. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-424/28.09.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: 18-7546-07.09.2018 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - КЪРДЖАЛИ

Адрес на поземления имот: с. Багрянка

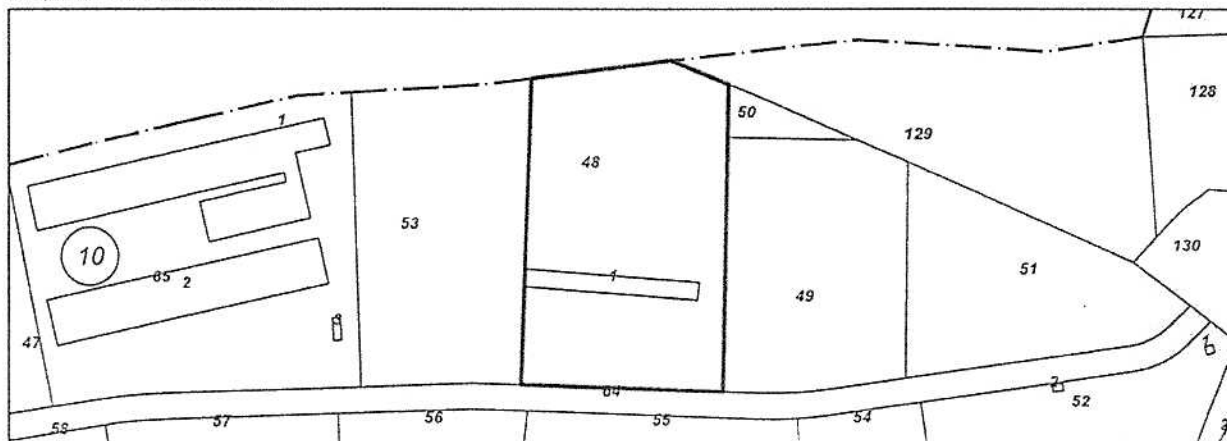
Площ: 7619 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение

Категория на земята при неполивни условия: 0

Координатна система БГС2005



М 1:2500

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000529

Съседи: 02155.10.53, 02155.10.64, 02155.10.49, 02155.10.129, 02155.10.50

Собственици:

1. 204495814, "ДЕКСА ТЕХНОЛОДЖИС" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 14 том 1 дело 13 от 09.01.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Момчилград

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 02155.10.48.1: застроена площ 373 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

Скица № 15-24325-15.01.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-8800-14.01.2019 г.



инж. С. Зафиров



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЪРДЖАЛИ

6600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 5, УЛ. "БЕЛОМОРСКИ" №79, ет.1, 0361/61873; 65952,
kardzhali@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СОФИЯ 1616, Кв. ПАВЛОВО, УЛ. МУСАМА-Н-1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • СТР. 1 от 1
WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-24327-15.01.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 02155.10.53

С. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-424/28.09.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Багрянка

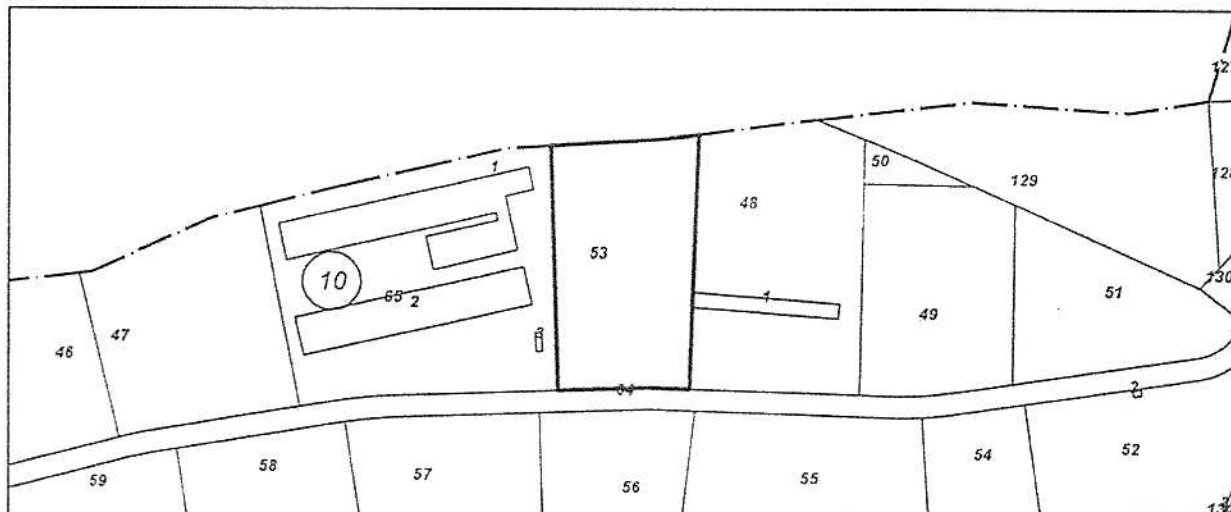
Площ: 6003 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение

Категория на земята при неполивни условия: 0

Координатна система БГС2005



М 1:3000

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000528

Съседи: 02155.10.65, 02155.10.64, 02155.10.48

Собственици:

1. 204495814, "ДЕКСА ТЕХНОЛОДЖИС" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 14 том 1 дело 13 от 09.01.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Момчилград

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

Скица № 15-24327-15.01.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-8800-14.01.2019 г.



Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
материален
интерес:
.....67000лв.

Пропорц. такса:565,50.....лв.
Обикн. Такса:10.....лв.
Доп. Такса:лв.
Всичко:575,50.....лв.
Сметка №.....от.....г.
Кв. №.....от.....г.

Вписване по ЗСПВ 8к.24

Служба по вписванията

Дв.вх.рег. № 24 09-01-2019
Акт № 14 том 1 дело № 13 2019г.
Партида: 31054, 31055
Такса за вписване по ЗДТ: ...67.....лв.
Кв. №.....от.....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: [Signature]

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 10, том 7, рег. № 98 дело № 10 /2019г.

----Днес, на 09.01.2019г. /девети януари две хиляди и деветнадесета година/, пред мен АТАНАС УЗУНОВ-НОТАРИУС с рег.№694 по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд-Момчилград, в канцеларията ми в гр. Момчилград, ул."Гюмюрджинска" №52, се явиха: ДАРИНА АЛЕКСИЕВА ЗОТЕВА, с ЕГН:8112072411, притежаваща лична карта №647063748 издадена на 19.06.2017г. от МВР Кърджали, с постоянен адрес: с. Кирково, ул. „Беломорска“ №12, общ. Кирково, обл. Кърджали, действаща в качеството си на управител на "ДЕКСА АГРО" ЕООД, с ЕИК:202329780, със седалище и адрес на управление в с. Кирково, ул.„Беломорска“ №12, общ.Кирково, обл.Кърджали, от една страна като Продавач и от друга страна ДАРИНА АЛЕКСИЕВА ЗОТЕВА, с ЕГН: 8112072411, притежаваща лична карта №647063748 издадена на 19.06.2017г. от МВР Кърджали, с постоянен адрес в с. Кирково, ул. „Беломорска“ №12, общ. Кирково, обл. Кърджали, действаща в качеството си на управител на "ДЕКСА ТЕХНОЛОДЖИС" ООД, с ЕИК:204495814, със седалище и адрес на управление в с. Кирково, ул.„Беломорска“ №12, общ.Кирково, обл.Кърджали, като Купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА на недвижими имоти:-----

----I."ДЕКСА АГРО" ЕООД чрез Управителя си ДАРИНА АЛЕКСИЕВА ЗОТЕВА продава на „ДЕКСА ТЕХНОЛОДЖИС“ ООД, чрез Управителя си ДАРИНА АЛЕКСИЕВА ЗОТЕВА, следните собственост на дружеството недвижими имоти, а именно:-----

----ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №02155.10.48 /нула две хиляди сто петдесет и пет точка десет точка четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Багрянка, общ.Момчилград, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-424/28.09.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Багрянка, общ.Момчилград, обл.Кърджали, с площ от 7619 /седем хиляди шестстотин и деветнадесет/ кв.метра, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без

определено стопанско предназначение, категория на земята при неполивни условия: 0 /нула/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000529, при съсед: ПИ с идентификатор №02155.10.53, ПИ с идентификатор №02155.10.64, ПИ с идентификатор №02155.10.49, ПИ с идентификатор №02155.10.129, ПИ с идентификатор №02155.10.50;-----

----**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор №02155.10.53 /нула две хиляди сто петдесет и пет точка десет точка петдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Багрянка, общ.Момчилград, обл.Кърджали, одобрени със Заповед №РД-18-424/28.09.2017г. на Изпълнителен Директор на АГКК, с адрес на поземления имот: с.Багрянка, общ.Момчилград, обл.Кърджали, с площ от 6003 /шест хиляди и три/ кв.метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята при неполивни условия: 0 /нула/, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000528, при съсед: ПИ с идентификатор №02155.10.65, ПИ с идентификатор №02155.10.64, ПИ с идентификатор №02155.10.48:-----

----**II.** Горепосочените недвижими имоти подробно описани в пункт I /първи/ от настоящия договор се продават за общата сума от 67000 /шестдесет и седем хиляди/ лева, която сума ДАРИНА АЛЕКСИЕВА ЗОТЕВА в качеството си на Управител на "ДЕКСА АГРО" ЕООД заяви, че е съгласна да бъде платена от дружеството-купувача на дружеството-продавач в срок до 09.01.2024г. /девети януари две хиляди и двадесет и четвърта година/, напълно и по банков път.-----

----**III.** Купувача „ДЕКСА ТЕХНОЛОДЖИС“ ООД, представлявано от Управителя си ДАРИНА АЛЕКСИЕВА ЗОТЕВА заяви, че е съгласна и „ДЕКСА ТЕХНОЛОДЖИС“ ООД, купува горепосочените недвижими имоти подробно описани в пункт I /първи/ от настоящия договор, за общата сума от 67000 /шестдесет и седем хиляди/ лева, която сума дружеството-купувач ще заплати на дружеството-продавач в срок до 09.01.2024г. /девети януари две хиляди и двадесет и четвърта година/, напълно и по банков път.-----

----Общата Данъчната оценка на гореописаните недвижими имоти е в размер на 19418,10 /деветнадесет хиляди четиристоти и осемнадесет лева и десет стотинки/ лева.-----

----**IV.** Участниците в настоящото нотариално производство ДАРИНА АЛЕКСИЕВА ЗОТЕВА в качеството си на Управител на "ДЕКСА АГРО" ЕООД и като Управител на „ДЕКСА ТЕХНОЛОДЖИС“ ООД, декларира, че посочената в този нотариален акт продажна цена на имотите е действително уговореното плащане по сделката, като им е известно, че за деклариране на неверни данни носят наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.-----

----След като се уверих от представените ми документи, че дружеството-продавач е собственик на продаваните недвижими имоти, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след като се одобри се подписа от тях и от мен- Нотариуса.-----

----При подписването на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Договор за пордажба на недвижим имот-частна общинска собственост от 18.09.2015г., вписан в СВ Момчилград, с Дв.вх.2119, Вх.рег.№2120/13.10.2015г. Акт № 55, том 8/2015г.; Договор за пордажба на недвижим имот-частна общинска собственост от 18.09.2015г., вписан в СВ Момчилград, с Дв.вх.2120, Вх.рег.№2121

/13.10.2015г., Акт №55, том 8/2015г.; Скица на поземлен имот 015-35156-19.01.2018г. и №15-35152-19.01.2018г. издадени от СГКК гр.Кърджали; Удостоверения за данъчна оценка с изх.№5906005954/07.01.2019г. и №5906005955/07.01.2019г. издадени от Община гр.Момчилград; Справка за актуално състояние на "ДЕКСА АГРО" ЕООД и „ДЕКСА ТЕХНОЛОДЖИС“ ООД; Протокол от общо събрание на „ДЕКСА ТЕХНОЛОДЖИС“ ООД, с нотариално удостоверяване на подписите рег. №94/09.01.2019г. и нотариално удостоверяване на съдържанието с рег.№95/09.01.2019г. , том 1, акт №2/09.01.2019г. по описа на Нотариус Атанас Узунов с рег.№694 на НК с район на действие РС Момчилград; Протокол-решение на Едноличния собственик на капитала на „ДЕКСА АГРО“ ЕООД с нотариално удостоверяване на подписите с рег.№96/09.01.2019г. и нотариално удостоверяване на съдържанието с рег. №97/09.01.2019г., том 1, акт №3/2019г. по описа на Нотариус Атанас Узунов с рег. №694 на НК с район на действие РС Момчилград; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Квитанции за платени такси.-----

ПРОДАВАЧ: 

/.....Дарина Алексиева Зотева...../
/ "ДЕКСА АГРО" ЕООД чрез Управителя си ДАРИНА АЛЕКСИЕВА ЗОТЕВА /

КУПУВАЧ: 

/.....Дарина Алексиева Зотева...../
/ „ДЕКСА ТЕХНОЛОДЖИС“ ООД, чрез Управителя си ДАРИНА АЛЕКСИЕВА ЗОТЕВА /

НОТАРИУС:

