



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

ниво на класификация:  
TLP – WHITE

РЕШЕНИЕ № ХА - ЕО - 39/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1. т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция – Кърджали

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 02155.10.23 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложители:**

Гюлджан Реджеб Реджеб, гр. Момчилград, ул. „Сан Стефано“ № 8А, вх. Б, ет. 3, ап. 22  
Селиме Юсеин Хасан, гр. Кърджали, бул. „Христо Ботев“ № 48, вх. А, ет. 3, ап. 2

**Характеристика на плана:**

След преглед на представената информация/документация става ясно, че се предвижда изработване на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 02155.10.23 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали с цел промяна предназначението на земята от земеделска за неземеделски нужди и изграждане на фотоволтаична електроцентрала до 1MW и трафопост.

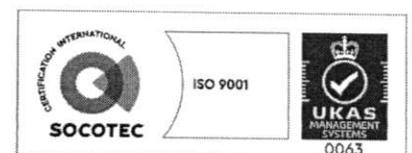
Поземлен имот с идентификатор 02155.10.23 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали е вид територия Земеделска, категория 9, НТП Друг вид трайно насаждение, площ 12200 кв. м.

ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 02155.10.23 ще бъде със следните параметри:

- Устройство зона – Предимно производствена (Пп);
- Предназначение – за фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ);
- Максимална височина – 10 м;
- Плътност на застрояване – макс. 80%;
- Кинт. – 2,5;



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5  
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 14  
e-mail: [delovodstvo@riosv-hs.org](mailto:delovodstvo@riosv-hs.org)  
<https://haskovo-riew.egov.bg>



- Минимална озеленена площ – 20 %;
- Начин на застрояване – свободно (е).

Начина на изграждането на ФЕЦ ще бъде върху метална конструкция (колчета) – преместваема конструкция. Максималната заемана площ, съгласно предвиждането на ПУП е 10 800.

Произведената електроенергия от ФЕЦ ще бъде с цел продажба.

Мястото и начина на присъединяване на ФЕЦ ще бъде съгласно становище на електроразпределителното дружество – мястото на разкъсване на КЛ 20 kV (от ст.37/18 изв. „Багрянка“ до БКТП Декса Агро) ТП/БКТП, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Багрянка, п/ст Момчилград.

Достъпа до имота е от съществуващия местен път 02155.10.39 от северната и западната страна на имота, както и от южната страна на имота през селскостопански път 02155.10.38.

Съобразно характеристиките и предвижданията на устройствения план, същият попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО и **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**. Съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за ЕО на планове и програми, одобрявани от териториалните органи на изпълнителната власт или от общинския съвет е директора на РИОСВ - Хасково.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че реализацията на посоченият ПУП-ПЗ **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по НАТУРА 2000, най-близко разположена е **BG0001032 „Родопи-Източни“** за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-267 от 31 март 2021 г. на МОСВ (на около 2,3 км).

Изработването на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 02155.10.23 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали с цел промяна предназначението на земята от земеделска за неземеделски нужди и изграждане на фотоволтаична електроцентрала и трафопост попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп., бр. 106 от 15.12.2021 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горе цитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

## МОТИВИ:

1. Изработването на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 02155.10.23 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

2. Съгласно Общия устройствен план на Община Момчилград, поземлен имот с идентификатор 02155.10.23 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград попада в неурбанизирана територия – земеделски територии с устройствен режим с допустима смяна на предназначението (ЗЗдоп).

3. Целта на изработване на ПУП-ПЗ е да се създадат устройствени условия за реализиране на инвестиционното намерение на възложителите за изграждане на фотоволтаична електроцентрала

в поземлен имот с идентификатор 02155.10.23 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали. Така се допринася за създаване на условия за изграждане на обект за производство на електроенергия от възобновяеми източници (слънчева енергия). С изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала ще се експлоатира единствено слънчева енергия.

4. Основните въздействия от реализацията на предвиденото с плана застрояване ще бъдат локални (в границите на имота), изразяващи се в застрояване на незастроения терен, незначителни без да водят до генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително въздействие върху околната среда и временни, ограничаващи се главно през периода на строителство.

5. За територията, попадаща в обхвата на ПУП-ПЗ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането му би оказало допълнително негативно въздействие.

6. След преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на реализацията на ПУП-ПЗ е извършена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която прилагането на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0001032 „Родопи-Източни“ поради следните мотиви:

6.1. Поземления имот, който е предмет на изработвания ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени зони.

6.2. Предвид параметрите на ПУП-ПЗ реализацията му няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до увеличаване степента на фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете предмет на опазване в нея в сравнение с настоящия момент.

6.3. Не се очаква генерираните при реализацията и експлоатацията на предвиденото с ПУП-ПЗ застрояване, вид и количества шум, емисии и отпадъци да доведат до значително отрицателно въздействие върху горепосочената най-близко разположена защитена зона.

7. В хода на процедурата по ЕО е извършена консултация с РЗИ – Кърджали по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. В отговор, след запознаване на предоставената информация, от РЗИ уведомяват с писмо изх. № 10-10-1/28.02.2023 г., че реализацията на предвижданията, произтичащи от прилагането на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 02155.10.23 по КККР на с. Багрянка, общ. Момчилград, обл. Кърджали с цел промяна предназначението на земята от земеделска за неземеделски нужди и изграждане на фотоволтаична електроцентрала и трафопост няма да предизвика поява на отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве при спазване на посочените в становище условия.

8. Предвид характера на ПУП-ПЗ и местоположението на територията, в която ще се реализира плана няма вероятност от трансгранично въздействие.

9. В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и становища по документацията за ЕО.

### **ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

1. Да се спазват условията посочени в становище на РЗИ – Кърджали с изх. № 10-10-1/28.02.2023 г., копие на което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда - РИОСВ – Хасково, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението подлежи на обжалване пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд по постоянен адрес или седалището на посочения в акта адресат чрез директора на РИОСВ - Хасково по реда на Административнопроцесуалния кодекс в четиринадесетдневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. МАРИАНА КОЛЕВА**

*И.Д. Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - Хасково*



Дата: 07.03.2023 г.