



Изх.№0800-.....от.....2025г.

**ДО
ЗАСЕДАНИЕТО НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Илкнур Кязим -кмет на общината

ОТНОСНО: Даване на съгласие за продажба на ПИ с пл.сн.№180,
предаващ се по силата на регулация към УПИ Х233,106,180,
кв.15 по ПУП на с.Груево и одобряване на пазарната му оценка

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация постъпи искане с вх.№ 9400-4041/13.11.2025 г. от Селяхатин Якуб с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, с.Груево с което заявява желание за уреждане на предаваема част от общинско място, представляващо ПИ с пл.сн.№180, предаващо се по силата на регулация към УПИ Х233,106,180, кв.15 по действащия ПУП на с.Груево.

Съгласно нот.акт №89, т.ІІІ, рег.№3767, д.479 от 2021 г. Селяхатин Якуб е собственик на Поземлен имот с пл.сн.№ 106, кв.15 с площ 395 кв.м., представляващ част от УПИ VII, кв.15, а съгласно нот.акт №188, т.ІІ, рег.№3154, дело 378 от 2023г., същият е собственик на УПИ VII, пл.сн.№233, кв.15 по действащия регулационен с.Груево с площ 327 кв.м., ведно с построената триетажна жилищна сграда с търговски обект.

Със заповед № РД-19-380 от 15.05.2025г. на кмета на общината е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ИПР с териториален обхват ПИ с пл.сн.№106 и УПИ VII-233, кв.15 по плана на с.Груево с цел обособяване на нов УПИ Х Х233,106,180, кв.15 по действащия ПУП на с.Груево, както и остатъчна част към улична регулация-общинска собственост и обособяването ѝ с проектен пл.сн.№180.

С Решение №13 от протокол №6/11.07.2025г. ОЕСУТ-Момчилград приема изработения проект и предлага на кмета на общината да го одобри.

Със заповед № РД-19-552 от 05.08.2025г. на кмета на общината е одобрен ПУП-ИПР за ПИ с пл.сн.№180-общински, ПИ с пл.сн.№106 и УПИ VII-233, кв.15 по плана на с.Груево, образуващи нов УПИ УПИ Х233,106,180, кв.15 по плана на с.Груево.

Община Момчилград е собственик на ПИ с пл.сн.№180 с площ 26 кв.м., представляващ част от УПИ УПИ Х233,106,180, кв.15 по действащия ПУП на с.Груево, за който имот има съставен АЧОС № 5915/21.10.2025 г., вписан в Службата по вписвания вх.Рег.№3169/ 21.10.2025 г.

Имотът, който предлагаме за продажба не е включен в Програмата за продажба на общинска собственост за 2025 година. Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост Програмата може да бъде актуализирана през годината, поради което предлагам същият да бъде включен в нея.

На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет, въз основа на пазарни оценки изготвени от лицензирани оценители.

С оглед удовлетворяване искането, моля да обсъдите и приемете следното

Проекто

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет-Момчилград на основание чл.21, ал.1, т.8, чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.66а от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, реши:

1.Актуализира Раздел III . Б. «Имоти, които община Момчилград има намерение да продаде» от Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в община Момчилград през 2025 година с нов имот под

№67.Продажба на ПИ с пл.сн.№180 с площ 26 кв.м., предаващ се по силата на регулация към УПИ УПИ Х233,106,180, кв.15 по действащия ПУП на с.Груево, за който имот има съставен АЧОС № 5915/21.10.2025 г., вписан в Службата по вписвания вх.Рег.№3169/ 21.10.2025 г.

2.Дава съгласието си за продажба на ПИ с пл.сн.№180 с площ 26 кв.м. за който има съставен АЧОС № 5915/21.10.2025 г., вписан в Службата по вписвания вх.Рег.№3169/ 21.10.2025 г. с пазарна оценка в размер на 320 лв. (163.61€), предаващ се по силата на регулация към УПИ УПИ Х233,106,180, кв.15 по действащия ПУП на с.Груево на Селяхатин Якуб с постоянен адрес област Кърджали, община Момчилград, с.Груево.

3. На основание чл.66а, ал. 2 от НРПУРОИ възлага на кмета на общината да издаде заповед и сключи договор за продажба на имота.

4. 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Груево, община Момчилград.

Приложение: АЧОС №5915/21.10.2025 г.;

нот.акт №89, т.III, рег.№3767, д.479 от 2021 г.

нот.акт №188, т.II, рег.№3154, дело 378 от 2023г.

скица от действащия ПУП

С уважение,

Илкнур Кязим

Кмет на община Момчилград

Съгласували:

1. _____(арх.Ю.Налбант)

2. _____(Хасан Расим- зам.кмет)

3. _____(М.Мехмед- н-к отдел «ФСД»)

Изготвил:

гл.спец „ОС“