



ОБЩИНА **МОМЧИЛГРАД**

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Адрес: Момчилград, ул. „26-ти декември“ № 12, тел. 03631 / 78-41, факс 03631 / 78-49, e-mail: obshtina@momchilgrad.bg

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
МОМЧИЛГРАД
ГРАД МОМЧИЛГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Илкнур Кязим – Кмет на Община Момчилград

ОТНОСНО: Заявление с вх. №2400-653/10.11.2025 г. от Началника на ОСЗ-Момчилград за предоставяне на земеделски земи по реда на § 27, ал. 1 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ за проектни имоти с идентификатори 62147.13.306 (част от ПИ с идент. 62147.13.125) и 62147.13.306 (част от ПИ с идент. 62147.13.125) по КККР на с. Ралица, общ. Момчилград, одобрени със Заповед №РД-18-393/09.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на представените документи в ОБА-Момчилград беше извършена служебна проверка по териториалните обстоятелства и статут на ПИ с идент. 62147.13.125.

- Извадка от Ортофото карта 2022 от АГКК за имот с идент. 62147.13.125, в която се вижда, че в северната част на имота попада асфалтиран общински път;
- Извадка от Едромасабните топографски карти (ЕТК) - по данни от АГКК същите се разработват от 1952 г. до 1972 г., показваща, че в процесния имот пътят е съществувал и част от поземления имот фактически следва да бъде отразен като урбанизирана територия;
- Извадка от по Общия устройствен план на Община Момчилград, одобрен с Решение №62 от Протокол №6 от 25.04.2019 г. на Общински съвет Момчилград, влязъл в сила на 02.08.2019 г., в който е видно, че процения път е отразен, както и обстоятелството, че в непосредствена част на север и на юг от ПИ с идент. 62147.13.12 са отразени обекти паметници на културата.

При така описаните обстоятелства и във връзка с чл. 2 от ЗСПЗЗ и чл. 7, ал. 1 от ЗУТ предоставяне на земеделски земи по реда на § 27, ал. 1 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ от поземлен имот с идентификатор 62147.13.125 по КККР на с. Ралица, общ. Момчилград не може да бъде процедирано по реда на § 27, ал. 1 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ с мотив, че същият не е с предназначение за земеделско производство в своята цялост и част от него следва да бъде отразен като урбанизирана територия. Приложима процедура за възстановяване проектни имоти с идентификатори 62147.13.306 (част от ПИ с идент. 62147.13.125) и 62147.13.306 (част от ПИ с идент. 62147.13.125) би била приложима след изготвяне на проект за отразяване на явна фактическа грешка в КККР, както и след съгласуване с НИИКН и Министерство на културата.

С оглед на гореописаните обстоятелства и основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 2 от ЗСПЗЗ и §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИДЗСПЗЗ, предлагам на вниманието Ви следния проект за решение:

„Общински съвет Момчилград не предоставя съгласно Решение №19АН от 16.02.1993 г. на наследниците на Ибрям Османов по преписка с вх. №1811Г от 19.09.2019 г. при Общинска служба по Земеделие – Момчилград правото за възстановяване на собственост на земи в съществуващи или възстановими стари реални граници проектни имоти с идентификатори 62147.13.306 (част от ПИ с идент. 62147.13.125) и 62147.13.306 (част от ПИ с идент. 62147.13.125) по КККР на с. Ралица, общ. Момчилград с мотив, че в обхвата попада общински път – урбанизирана територия.“

Изготвил:

арх. Юсуф Налбант

Главен архитект на Община Момчилград

ИЛКНУР КЯЗИМ

КМЕТ НА ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД